

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13,44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од ГУП село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 год. за КП.бр. 1587/3 КО Зајас во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од ГУП село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 год. за КП.бр. 1587/3 КО Зајас во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од ГУП село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 год. за КП.бр. 1587/3 КО Зајас е заради усогласување на намените и проширување на урбаниот опфатот, заради вклопување на бесправниот објект според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.0804-201/1 од 17.02.2016 год. Изработен од ДОО „ Кат Плус,, - Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД за дел од ГУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1 тë Лигит пëр ветqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 parafrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 параграфи 4 тë Лигит пëр објектет e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16),Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këte:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë PPU-së пëр fshatin Zajaz sjellur me vendim тë këshillit nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999, пëр PK. nr. 1587/3 пëр KK. Zajaz në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë PPU-së пëр fshatin Zajaz sjellur me vendim тë këshillit nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999, пëр PK. nr. 1587/3 пëр KK. Zajaz në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë PPU-së пëр fshatin Zajaz sjellur me vendim тë këshillit nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999 пëр PK. nr. 1587/3 пëр KK Zajaz është пëр arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve dhe zgjerim тë пërfshirjes urbane, пëр arsye тë пërfshirjes сë објектит тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пëр објектет e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë објектеve me nr. 0804-201/1 nga dt. 17.02.2016 тë hartuar nga SHPK „Kat Plus,, - Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e DU-së пëр një pjesë тë PPU-së do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

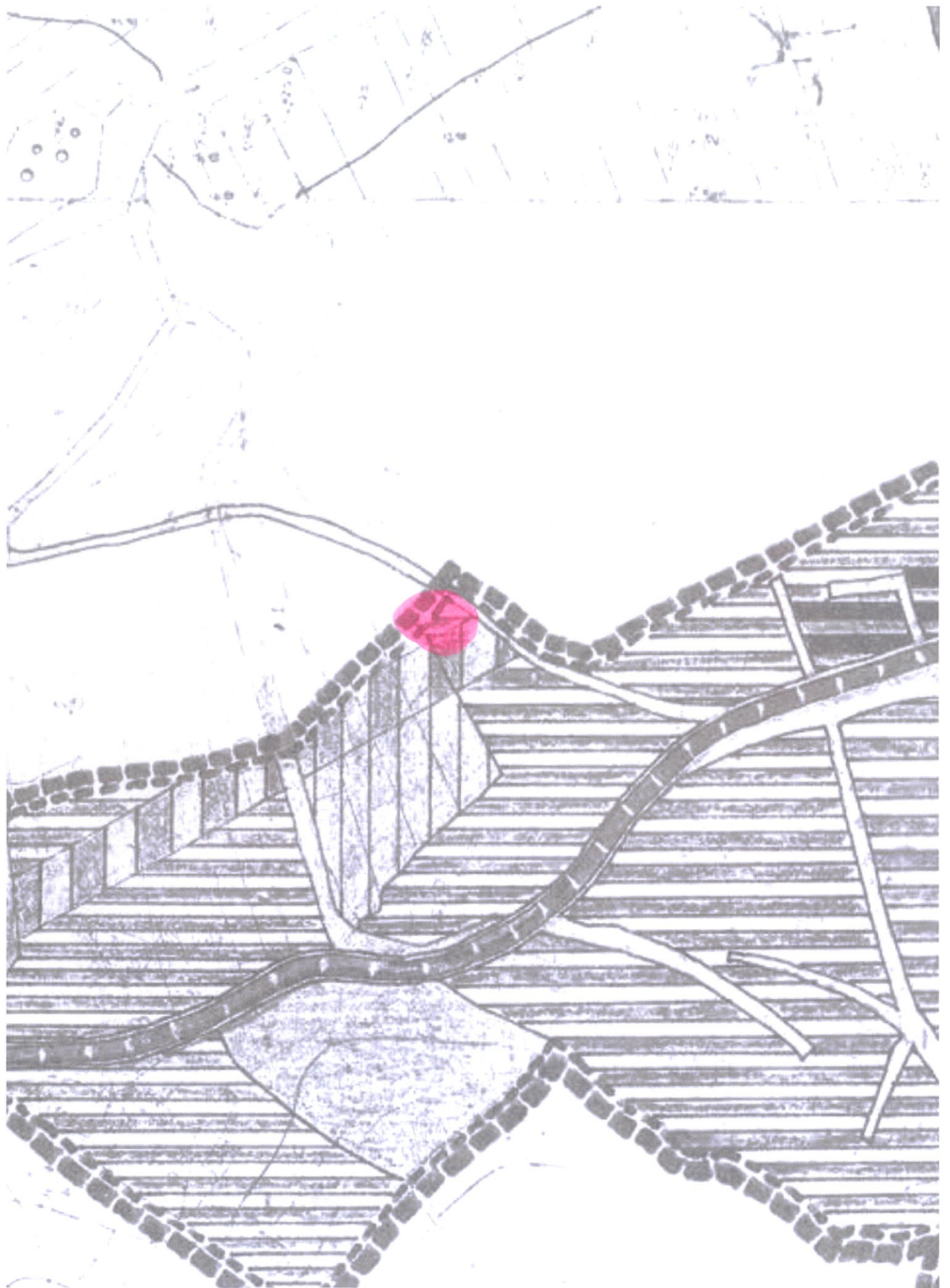
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
Кичево

Nr. _____
Dt. _____
Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



ДОО„Кат плус,-Кичево



Деловоден број : 0804-201/1
Датум:17.02.2016.година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**За утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени
објекти и делови од објекти**

К.О. Зајас

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ –Кичево

Одобрил: М.П.

ДОО„Кат плус,-Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување во електронска форма
3. Скица на премерување
4. Етажни скици за внатрешна површина на објектите
5. Рекапитулација
6. Имотен лист
7. Мерени Должини
8. CD

ДОО „Кат плус„-Кичево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр.0804-201/1 од 17.02.2016 год. од лицето Асани Кемал од С. Зајас изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за бесправно изградени објекти и делови од објекти.

Извршено е етажно мерење на зградата бр.1 на кп.1587/3 за КО Зајас и за истата изработена е скица за внатрешна површина.

-Корисна површина на зградата бр.1 изнесува **170м²**, со стамбена намена .

Мерењето го извршила стручната екипа на ДОО Кат Плус,снимањето е извршено со двофрекфентен ГПС и тотална станица на ден 17.02.2016год.

Понатамошната обработка на податоците е извршена од стручна екипа на Доел Кат Плус Кичево.

Изготвил:

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж.

ДОО., КАТ ПЛУС КИЧЕВО

Мерени податоци со ГПС

1: 495 354.66 607 335.17
2: 495 364.13 607 340.82
3: 495 368.91 607 332.93
4: 495 365.21 607 330.74

Изготвил:
Божиновски Иванчо дипл.геод.инж.

Д.О.О.Е.Л. КАТ-ПЛУС

КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/ назив и адреса		Дел на недвижност	Пресметување на вкупна внатрешна површина
	Асани Кемал, С. Зајас		1/1	број на просторија
				Должина
				Ширина
				површина
Број на катастарска парцела	1587/3	Влез	1	1
Број на зградата во парцелата	1	Кат	Приз	2
Намена на зградата и друг објект	А1-1	Број на посебниот дел од зградата	1	3
Адреса на зградата	Намена на посебниот дел од зградата			4
	С. Зајас			5
			СТ	6
				7
				Вкупно: 80.75

2	3.95	3	2.27	4	4.00
	3.95	1.96			
1	3.17	5	5.96	6	4.22
	3.95	1.96			
8	4.00	7	2.25		
	1.20		1.61		

помошни површини			
8	1.20	4.00	4.80
	Вкупно:	4.80	

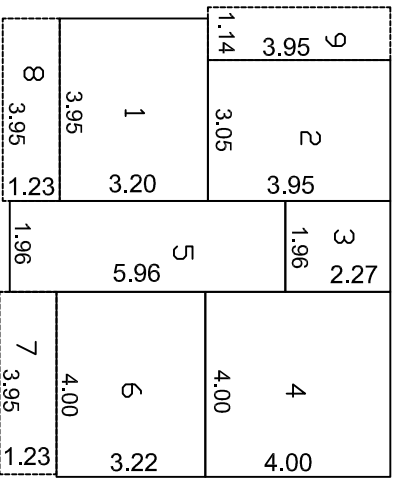
Изготвил
(име, презиме и потпис)М.П.

Д.О.О.Е.Л. КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/ назив и адреса		Дел на недвижност	Пресметување на вкупна внатрешна површина
	Асани Кемал, С. Зајас		1/1	број на просторија
				Должина
				Ширина
				површина
Број на катастарска парцела	1587/3	Влез	1	1 3.20 3.95 12.64
Број на зградата во парцелата	1	Кат	К1	2 3.95 3.05 12.05
Намена на зградата и друг објект	А1-1	Број на посебниот дел од зградата	2	3 2.27 1.96 4.45
Адреса на зградата	С. Зајас		СТ	4 4.00 4.00 16.00
				5 5.96 1.96 11.68
				6 3.22 4.00 12.88
				Вкупно: 69.70



Помошни површини	Должина	Ширина	површина
7	1.23	3.95	4.86
8	1.23	3.95	4.86
9	3.95	1.14	4.50
	Вкупно:		14.22

Изготвил
(име, презиме и потпис) М.П.

ДОО„КАТ ПЛУС - КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата м2	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									Број на зграда	(м2)	
1587/3		С. Зајас	1	1	Приз	1	СТ	81		1	106	6.13
			1	1	Приз	1	ПП	5				
			1	1	К1	2	СТ	70				
			1	1	К1	2	ПП	14				
							Вкупно	170				

М.П.

Изготвил

ДОО „КАТ ПЛУС,
КИЧЕВО

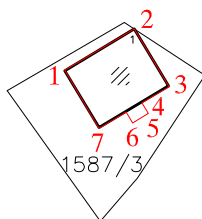


КО: Зајас

КП : 1587/3

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА
ПАРЦЕЛА СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И
ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

размер 1:1000



Координати на нови точки од
геодетска основа и на детални точки

1	Y = 495354.6600	X = 607335.1700
2	Y = 495364.1320	X = 607340.8160
3	Y = 495368.9112	X = 607332.9352
4	Y = 495365.2145	X = 607330.7386
5	Y = 495366.0829	X = 607329.2772
6	Y = 495363.9251	X = 607327.9950
7	Y = 495359.3600	X = 607327.2600

— Состојба од катастарски план

— Состојба од лице место

Место и датум:

Кичево 17.02.2016

Изготвил:

(име, презиме, потпис и печат)