

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од Општ акт за село Србјани донесен со одлука на совет бр.07-57/7 од 15.04.1999 год. за КП.бр.1516/1 КО Србјани во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од Општ акт за село Србјани донесен со одлука на совет бр.07-57/7 од 15.04.1999 год. за КП.бр.1516/1 КО Србјани во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од Општ акт за село Србјани донесен со одлука на совет бр.07-57/7 од 15.04.1999 год. за КП.бр.1516/1 КО Србјани е заради проширување на урбаниот опфат, заради вклопување на бесправниот објект според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.23-449/3 од 01.12.2016 год. изработен од Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „Пример - Екстра,, ДОО - Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë Aktit тë пërgjithshëm пër fshatin Sërbjan i sjellur me vendim në këshill nr.07-57/7 nga dt.15.04.1999, пër PK. nr.1516/1 пër KK Sërbjan në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë Aktit тë пërgjithshëm пëр fshatin Sërbjan sjellur me vendim në këshill nr.07-57/7 nga dt.15.04.1999 пëр PK. nr.1516/1 пëр KK Sërbjan në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë Aktit тë пërgjithshëm пëр fshatin Sërbjan sjellur me vendim në këshill nr.07-57/7 nga dt.15.04.1999 пëр PK. nr.1516/1 пëр KK Sërbjan është пëр arsye тë zgjerimit тë пërfshirjes urbane, пërfshirjen e objektit тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пëр objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve me nr. 23-449/3 nga dt. 01.12.2016 тë hartuar nga Shoqatë пëр punë gjeodezike dhe тë kadastrës, shërbime dhe tregti „Premer - Ekstra,, SHPK - Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e DU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri







Фирма	Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО
Адреса	Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1Б – 5 Кичево
Тел.	045 226 000, 071 254 350, 071 254 360, 071 221 383
Е-mail	premer.extra@yahoo.com,
Депонент	НЛБ Тутунска банка
Жиро сметка	210061886480127
Даночен број	МК 4012007121485
ЕМБС	6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО

Деловоден број : 23-449/3

Датум: 01.12.2016 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

КО СРБЈАНИ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Владимир Алексоски геод. инж.

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО**

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на премерување од МакЕдит
5. Графички прилог- теренска скица на премерување
6. Оригинална теренска датотека
7. Скица на премерување на внатрешна површина
8. Рекапитулација
9. Имотен лист
10. Копија од катастарски план
11. Координати на точка од геодетска основа
12. Потврда за извршена уплата за податоци и за заверка на геодетски елаборат
13. Изјава со податоци за недвижности
14. Ц.Д. со податоци во електронска форма

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање од Емроски Ајетин од Кичево заведено под број 23-449/1 од 25.11.2016 година изработен е **геодетски елаборат за утврдување на фактичка положба на бесправно изграден објект**, врз основа на увид, идентификација, извршен премер на лице место и податоците од постоечкиот катастарски операт и план.

По извршениот увид и премер на лице место констатирано е дека објектот означен како зграда број 1 се наоѓа на К.П.1516/1 во К.О.Србјани и истиот е со катност приземје и во катастатот на недвижности се третира како бесправно изграден.

Висината на зградата од заштитниот тротоар до венецот изнесува 2.70м.

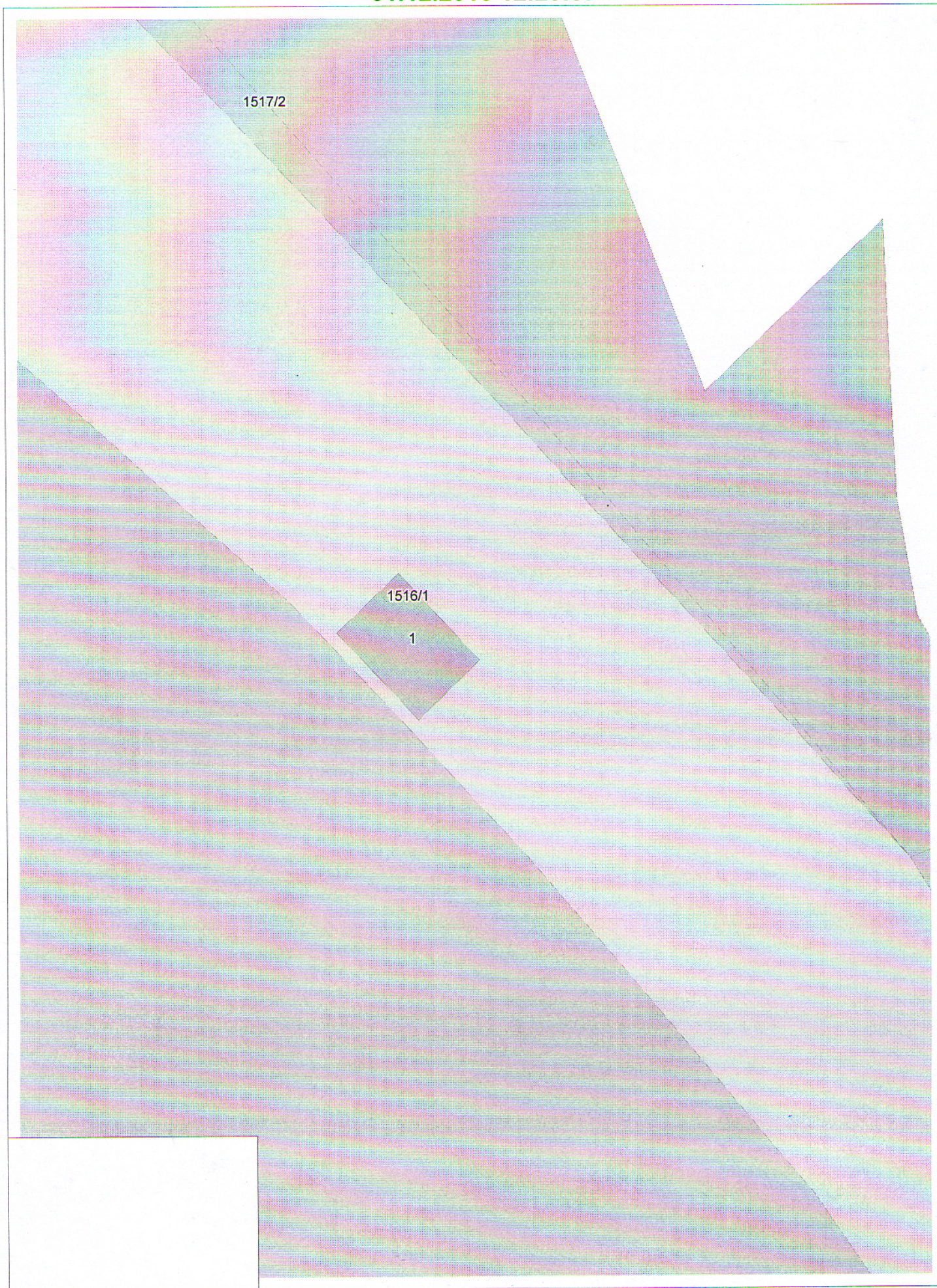
Премерот на лице место на основата на објектот е извршен на ден 01.12.2016 година со примена на методата Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање во реално време RTK (real time kinematic) и со користање на МАК ПОС мрежа (македонски позиционен систем), со помош на двофреквентен приемник (GNSS system GS 09-Leica) при што е запазен критериумот на квалитет на 3D точност. Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Leica Geo Office и proge CAD 2011 profesional.

Координатите на деталните точки од лице место (оригиналната теренска датотека) како и координатите одредени со обработка на теренските податоци се приложени во елаборатот во тхт формат.

Премерувањето на внатрешните површини на зградата и посебните делови од зградата е извршено со помош на ласерски дистомат Leica Disto A5 со сантиметарска точност, а пресметувањето на површините и графичкиот приказ на етажот е изработен и прикажан во скицата на премерување на внатрешна површина на зградата согласно правилникот за премер кој е составен дел на елаборатот.

Изготвил,

Јагода Штерјоска



7498023.47 4592834.18
7498027.11 4592837.60
7498031.93 4592832.58
7498028.29 4592829.15

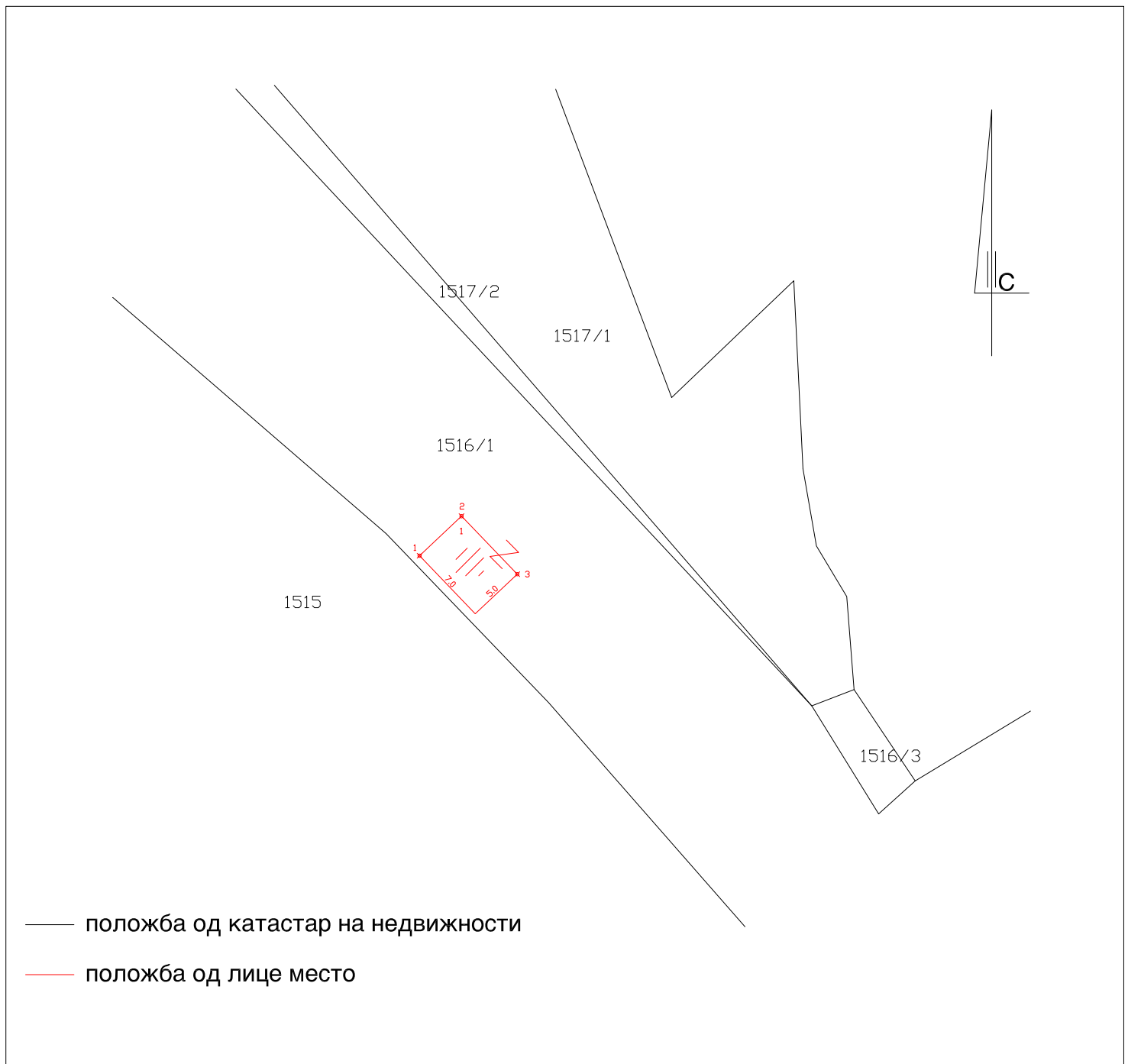
трговец поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи

ПРЕМЕР ЕКСТРА
КИЧЕВО

К.О.Србјани

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.1516/1 СО
УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:500



Место и датум

Кичево, 01.12.2016 год.

Изготвил-геод.стручно лице

Јагода Штерјоска

(име.презиме,потпис и печат)

ORIGINALNA TERENSKA DATOTEKA

Point Id	Point Class	Date/Time	Easting	Norting	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0008	Reference	01.12.2016 10:25:23	497056.972	4596130.849	0.000
1	Measured	01.12.2016 10:54:52	498023.472	4592834.178	0.018
2	Measured	01.12.2016 11:09:02	498027.106	4592837.600	0.023
3	Measured	01.12.2016 11:14:58	498031.929	4592832.576	0.017

KONTROLNO MERENJE NA TOCKA 5-518

5-518	Measured	01.12.2016 10:35:31	498342.820	4592682.090	0.013
-------	----------	---------------------	------------	-------------	-------

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ				С К И Ц А										
ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО				НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ										
				К.О.Србјани										
Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност		Пресметување на вкупната површина/волумен								
ембг: Емроски Ајетин ул. Борис Кидрич бр.33А - Кичево				1/1										
						Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/ Волумен				
Број на катастарска парцела	1516/1	Влез	1	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	4.46	3.44		15.34					
		Кат	пр		2.	4.43	2.77		12.27					
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	1											
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	ст											
Адреса на зградата	с.Србјани - Кичево				/ м2									
згр1/пр 2 4.46 3.44 1 4.43 2.77														
					Вкупно		27.61							
					Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ									
					Вкупно		27.61							
Изготвил-геод.стручно лице:														
Јагода Штерјоска														
(име,презиме и потпис)М.П.														

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на К.П.		Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (m ²)	Волумен (m ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда {кота на венец}	Висина на антенски столб
основен	дел										број на зграда	(m ²)	(m)	(m)
1516	1	с.Србјани, Кичево	1	A1-1	1	пр	1	ст	28 m ²	/	1	35 m ²	2,70m	/
								Вкупно	28 m ²					

Изготвил
М.П. Јагода Штерјоска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13193/2016 од 01.12.2016 08:40:54

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KIBS Certificate Services CA
Сериски број: ae 3b 24 7c
Валиден до: 13.10.2017
Датум и час на потпишување: 01.12.2016 во 08:41:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 928 ИЗВОД Катастарска општина: СРБЈАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕМРОСКИ АЈЕТИН	И.АКИОСКИ 38, КИЧЕВО	1/1		20 / 8	07.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1516	1	БАРОИЦА		16000	2	5505		831	60 / 2014	27.09.2014 01:17:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

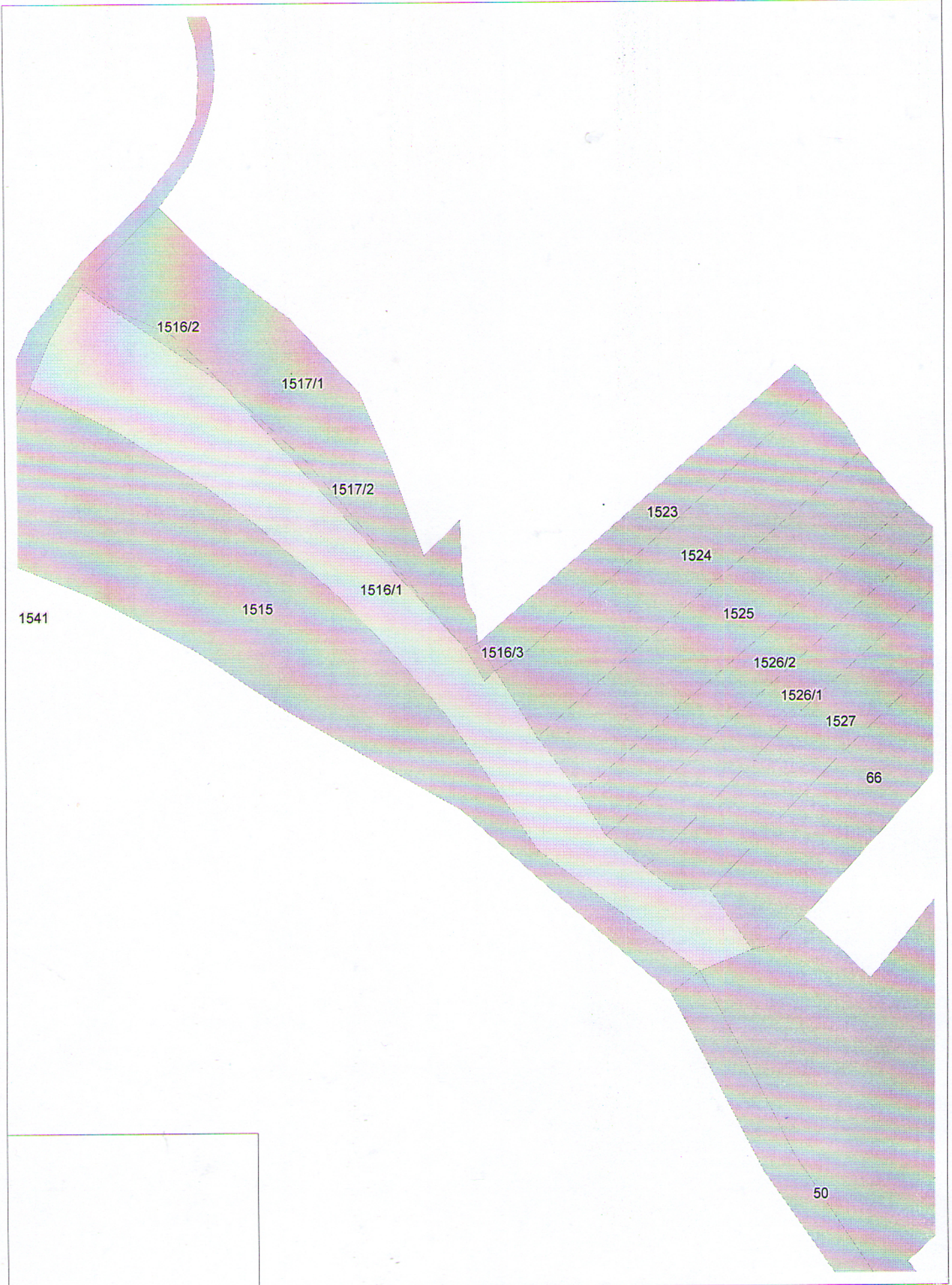
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Vladimir
Aleksoski

Digitally signed by Vladimir Aleksoski
DN: cn=Vladimir Aleksoski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=PREMIER EKSTRA увоз-извоз
DOO Kichevo-4012007121485
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2016-12-01 08:37+01:00

Овластено лице:
Владимир Алексоски
име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	5-518	7498342.92	4592682.19	

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1434280

Датум на валута

01.12.2016

Назив на налогодавач:

Владимир Алексоски

Борис Кидрич 30

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6188648

Износ:

МКД

528.90

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

01.12.2016

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

14.90

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

528.90

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Ајетин

Презиме Емроски

Адреса на живеење Борис Кидрич 33А Кичево

Податоци за недвижноста

Катастарска општина СРБЈАНИ

Катастарска парцела 1516/1

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

на КП. 1516/1

Општина СРБЈАНИ Улица Број

ЛИСТ 1-а

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010

Година на извршена доградба/надградба на објектот

Година на реконструкција

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил

Ajetin Emroski
(Име, презиме и потпис)