

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за измена и дополна на детален урбанистички план за населба „22ри Декември“, УЕ „Ж“, Блок „Ж5“ - дел- Општина Кичево“ донесен со одлука на совет бр.08-600/25 од 14.03.2016, за КП.бр.288/2 КО Кичево 5 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за измена и дополна на детален урбанистички план за населба „22ри Декември“, УЕ „Ж“, Блок „Ж5“ - дел- Општина Кичево “ донесен со одлука на совет бр.08-600/25 од 14.03.2016, за КП.бр.288/2 КО Кичево 5 во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за измена и дополна на детален урбанистички план за населба „22ри Декември“, УЕ „Ж“, Блок „Ж5“ - дел- Општина Кичево “ донесен со одлука на совет бр.08-600/25 од 14.03.2016, за КП.бр.288/2 КО Кичево 5 заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.0801-249/3 од 04.08.2017 год.изработен од „Геодет Коруноски,, во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër ndryshim dhe plotsim тë planit тë detajuar пër lagjen “22 Dhjetori” UE “ZH” blloku “ZH5”-seksioni – Komuna e Kërçovës”, sjellur me vendim në këshill nr.08-600/25 nga dt.14.03.2016, пër PK.nr.288/2 пër KK Kërçovë 5 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër ndryshim dhe plotsim тë planit тë detajuar пër lagjen “22 Dhjetori” UE “ZH” blloku “ZH5”-seksioni – Komuna e Kërçovës”-sjellur me vendim në këshill nr.08-600/25 nga dt.14.03.2016, пër PK.nr.288/2 пër KK Kërçovë 5 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik “пër ndryshim dhe plotsim тë planit тë detajuar пër lagjen “22 Dhjetori” UE “ZH” blloku “ZH5”-seksioni – Komuna e Kërçovës”” sjellur me vendim në këshill nr.08-600/25 nga dt.14.03.2016, пër PK.nr.288/2 пër KK Kërçova 5 пër arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve пër пërfshirjen e objektit тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пër objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve me nr. 0801-249/3 nga dt. 04.08.2017 тë hartuar nga „Geodet Korunoski,, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

Objekt komitimi P nr. 1.

Lënda 10-49/2018

Data 29.01.2018

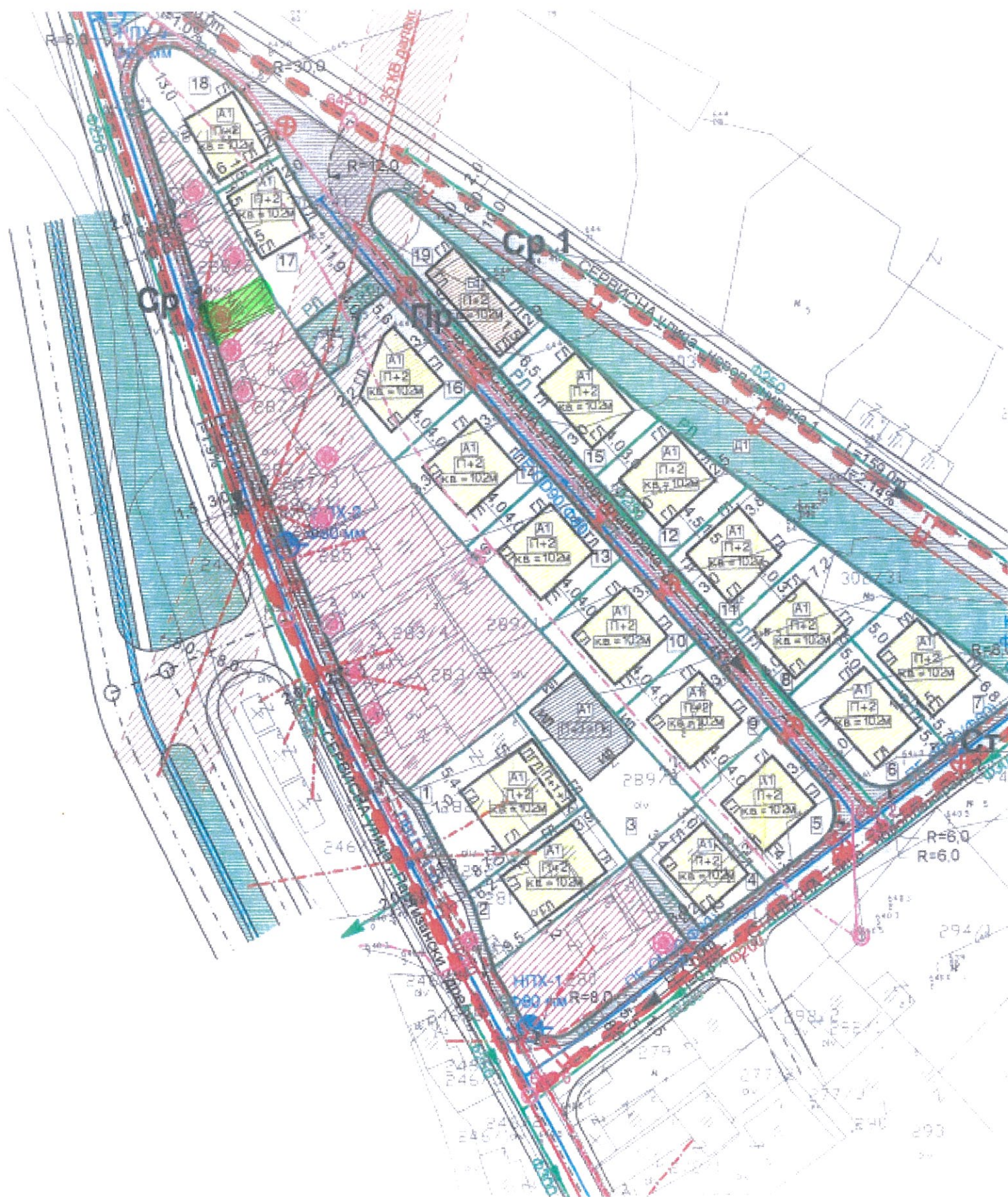
Shaban Mustafoski

Legalizim – KO, Kicevo5 KP 288/2



Koordinatat e lokacionit 41.525117429831504, 20.950484143718487

070 659 606



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

Деловоден број:0801-249/3
Датум :04.08.2017

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 288/2 за КО. Кичево 5

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
Дипл. геод.инг. Тихо Златовски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :
 - КО. Кичево 5 , КП. 288/2 , И.Л. 100206
2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Шабан Мустафоски од Кичево заведено под број 0801-249/1 од 01.08.2017 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 288/2 за КО Кичево5 .

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот.

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 кој е предмет на легализација не е целосно евидентиран во катастарската база и на скицата на теренско премерување означен е со црвена боја.

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна површина на објектот.

Објектот број 1 на лице место претставуваат станбен простор - приземје.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) DT08-01-2017,TM11:10:57 со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофрекфентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

М.П

Дипл.гео.инж.Димче Костоски

Друштво за производство, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

Список координати на новоформирани детални
точки на КП288/2 КО Кичево 5 :

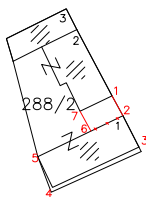
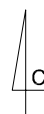
Ti	Y	X
1	496312,93	597924,86
2	496314,34	597922,21
3	496316,46	597918,07
4	496305,05	597912,73
5	496303,10	597916,80
6	496310,11	597920,17
7	496308,69	597922,82

Во Кичево
03.08.2017год.

Изготвил
дипл.геод.инж. Димче Костоски

Теренска скица на премерување

P=1:1000



— Состојба од катастар на недвижност
— Состојба од лице место

Кичево
03.08.2017 год.

Изработил:
дипл.геод.инж.Димче Костоски

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
Шабан Мустафоски ул.П.Одреди бр.116 Кичево				1/1		внатрешна површина			

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површина на посебно т дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	(м)
288	2	Ул.П.Одреди бр.116	1	1	Пр		Ст	55		1	72	3.40
				2	Пр		П	5				
							Вкупно	60				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100206 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постоечка катастарска евиденција Елаборат бр.71.12-173 од 15.03.2011 год.Геодет Коруноски ***Усогласување на атрибутните и графичките податоци за Мак Едит база	1122-1761/2014	22.04.2014 15:15:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	гиз	99	СОПСТВЕНОСТ			1122-1761/2014	22.04.2014 15:15:37
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз 1	57	СОПСТВЕНОСТ			1122-1761/2014	22.04.2014 15:15:37
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз 2	50	СОПСТВЕНОСТ			1122-1761/2014	22.04.2014 15:15:37
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз 3	28	СОПСТВЕНОСТ			1122-1761/2014	22.04.2014 15:15:37

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100206 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 5

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз	28	3								Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост УП.бр .26-1488 од 15.12.2014 год поднесено од Мустафоска Ѓузида и др. од Кичево ул.П.Одреди бр.116	Чл.18 од Законот за измена и дополна на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост Сл.весник на РМ 144/2014	1117-371/2016	14.10.2016 14:39:22
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз	50	2											
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	зпз	57	1											
288	2	РАШТАНСКИ ПАТ	гз	гиз	99	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2001/2017 од 01.08.2017 14:05:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 5
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 288/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 01.08.2017

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1819389

Датум на валута

01.08.2017

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

528.90

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

01.08.2017

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

14.90

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

528.90

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1999/2017 од 01.08.2017 13:50:05

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатор: KIBS Qualified Certificate Services CA
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA
Сервисен број: 8912320
Валиден до: 18.11.2017
Датум и час на потпишување: 03.08.2017 во 13:01:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



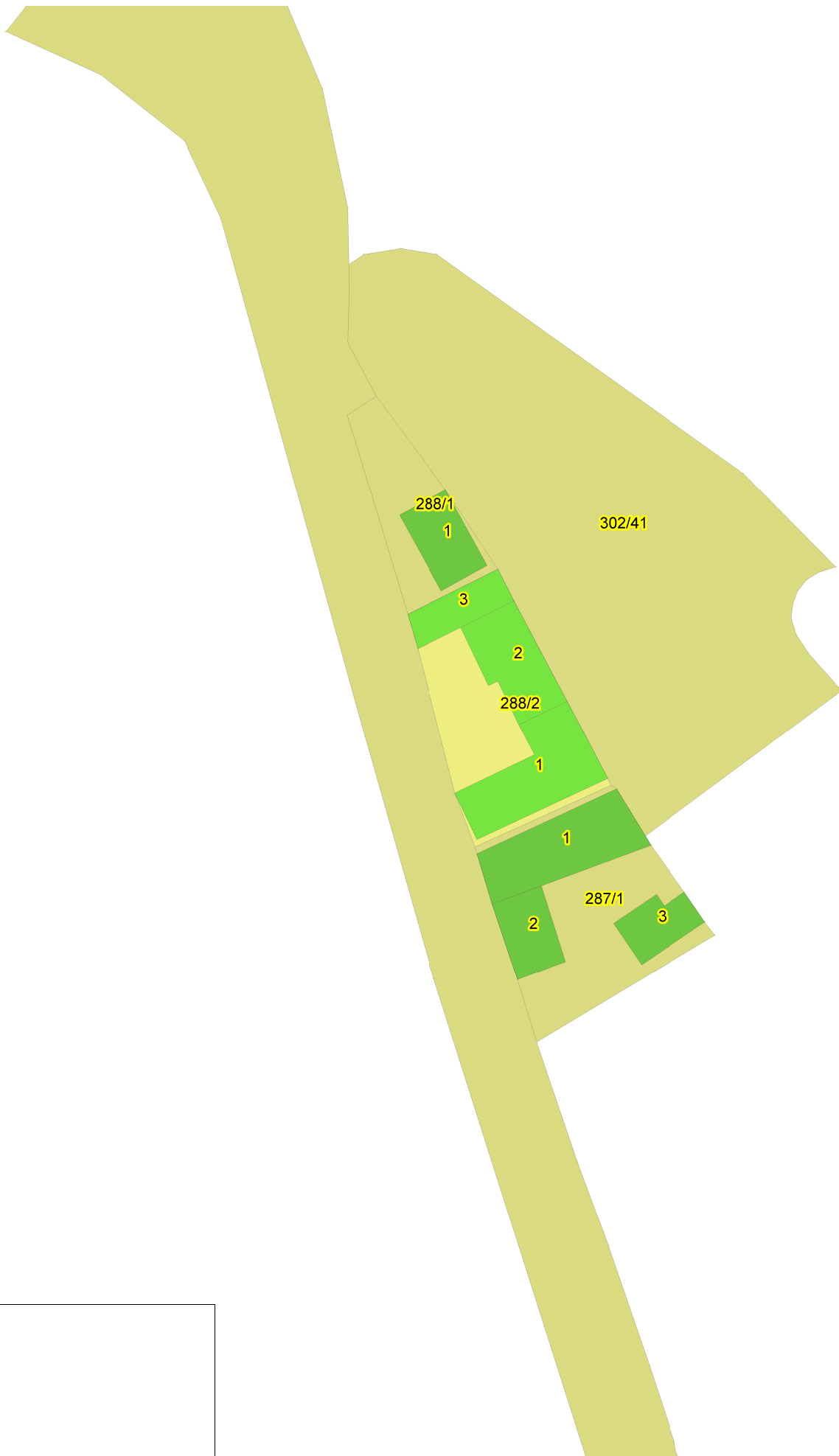
КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 5

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
1252	496331,677	597824,336		



Овластено лице
Валентина Ночева
(име, презиме и потпис)



ЛИСТ 1

Име Ибрагим

Презиме Мустафоски

Адреса на живеење П Одреди бр 116

Катастарска општина Исчево

Катастарска парцела 288/2

Зграда/објект/посебен дел од зграда(стан, деловна просторија, гаража и др.)

На КП 288/2

Општина Киево Улица Подреч Број 116

Година на изградба на објектот 1985г. 3гпр1.

Година на извршена доградба/надградба на објектот _____

Година на реконструкција _____

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

ИЗЈАВЉ:

(Име, презиме и потпис)