

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од СЗ “КАЛЕНДАРИЦА-1” – Урбан блок „А,, донесен со одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, за КП.бр.1297/1 КО Кичево 8, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од СЗ “КАЛЕНДАРИЦА-1” – Урбан блок „А,, донесен со одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, за КП.бр.1297/1 КО Кичево 8, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од СЗ “КАЛЕНДАРИЦА-1” – Урбан блок „А,, донесен со одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, за КП.бр.1297/1 КО Кичево 8, заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.03-2028/42 од 15.02.2018 год.изработен од ДГКУ „Геотера,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këte:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë z.b. “KALENDARICA-1” – Blloku Urban “A” sjellur me vendim në këshill nr.07-3315/4 nga dt.06.10.2006, пër PK.nr.1297/1 пër KK Kërçovë 8, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë z.b. “KALENDARICA-1” – Blloku Urban “A” sjellur me vendim në këshill nr.07-3315/4 nga dt.06.10.2006, пër PK.nr.1297/1 пër KK Kërçovë 8, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пër vendin e banuar Strellcë sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 nga dt.06.07.2001, пër PK.nr.1924/1 пër KK Strellcë пër arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve në PK..nr.1924/1 пër KK Zajaz, пër пërfshirjen e objektit тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пër objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve me nr. 03-2028/42 nga dt. 15.02.2018 тë hartuar nga SHGJSHK „Geotera,,në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e DUsë, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нени 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Нени 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



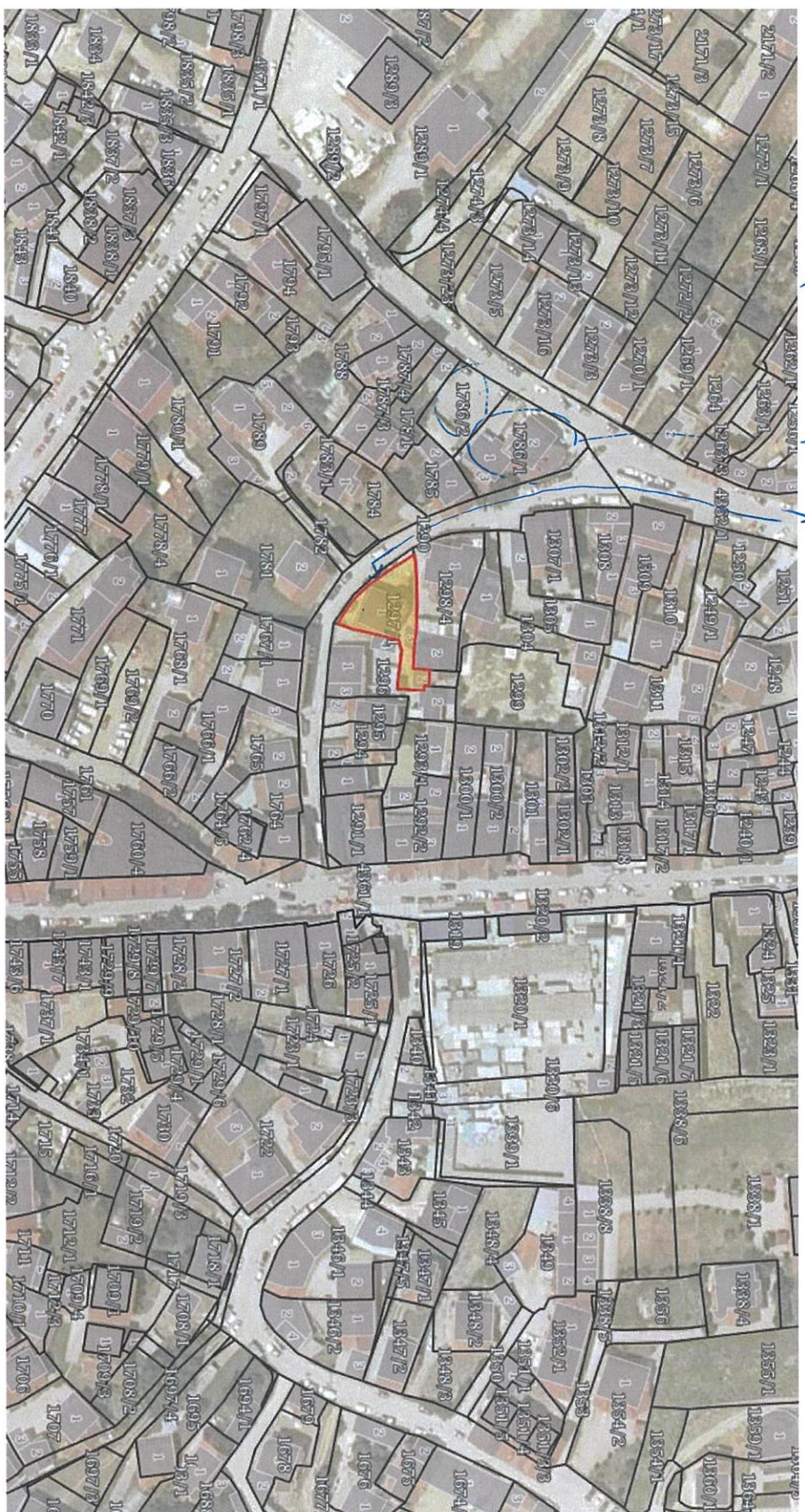
абсолютна



температура



гидро е гидро



БЕЏИР КАДРИОСКИ РР. КРУШЕВСКА НР.14
КК КИЧЕВО 8, Р.К.1297/1

Безуп Тодороски!

070-460-422

Маж -> Мајст

гидро

12-1

12-2

Крушевска 1



ГЕОТЕРА

друштво за геодетски и катастарски услуги

ул.Борис Кидрик бр.1 лок 12 Кичево

mail:geotera_mk@yahoo.com

Предмет бр. 03-2028/42

Од : 15.02.2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ ИЛИ ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ

К.О.КИЧЕВО 8

ГЕОТЕРА Д.О.О. КИЧЕВО

Агенција за катастар на недвижности
Заверил/Одобрил МП

Душан Миладиноски геод. инж.

SODR@ I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni~ki izve { taj.
2. Skica na premeruvawe na objekt.
3. Eta`ni skici.
4. Imoten/posedoven list.
5. Rekapitulacija na povr { ina.
6. Fotokopija od detalen list.
7. Dokaz za platen nadomest.
8. CD so podatoci vo elektronska forma.

predmet br. 03-2028/42
datum 15.02.2018 god.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Podatoci za KO, KP, IL:

Po barawe br. 03-2028/42 od liceto Kadrioski Be}ir od Ki~evo, izraboten e geodetski elaborat za utvrduvawe na fakti~ka polo`ba na bespravno izgraden objekt i toa zgrada 1 na K.P.1297/1 zapi{ana vo l moten list 1286 za K.O.Ki~evo 8. Objektot ozna~eni kako zgrada 1 za fa}a i pomal del odnosno 1m2 i od K.P.1297/2 zapi{ana vo l moten list 100048 za K.O.Ki~evo 8 i istiot predstavuva objekt za individualno domuvawe.

2. Podatoci za metadata na premer i instrumenti,vreme,to~nost:

Na lice mesto e izlezeno na den 19.02.2018 godina i izvr{en e premer na objektite. Snumaweto na objektite e izvr{eno so dvo frekventen GPS GRS 1 koristej}i ja bazata na MakPos dodeka mereweto na kontrolnite frontovi, i gabaritot na objektot e meren so ra~na lenta BML 50 metri. Objektot ozna~en kako zgrada 1 na lice mesto ima prizemje, kat1 i kat 2 vo vlez 1 i pretstavuva objekt za individualno domuvawe. Vnatre{en eta`en premer na objektot e izvr{en so ra~en distanciometar Trimbl 50m. Povr{inite se presmetani od originalni merki od lice mesto.

3. Podatoci za izvr{itel ite na premerot:

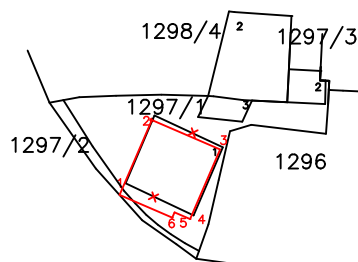
Na lice mesto bil Miladinoski Du{an i Jovanoski Goce na den 19.02.2018 godina.

Кичево
19.03.2018

Ovlasten geodet
Миладиноски Душан geod. in`.

ГЕОТЕРА ДОО Скопје
Бр.03-2028/42 од 15.02.2018 год
К.О. Кичево 8

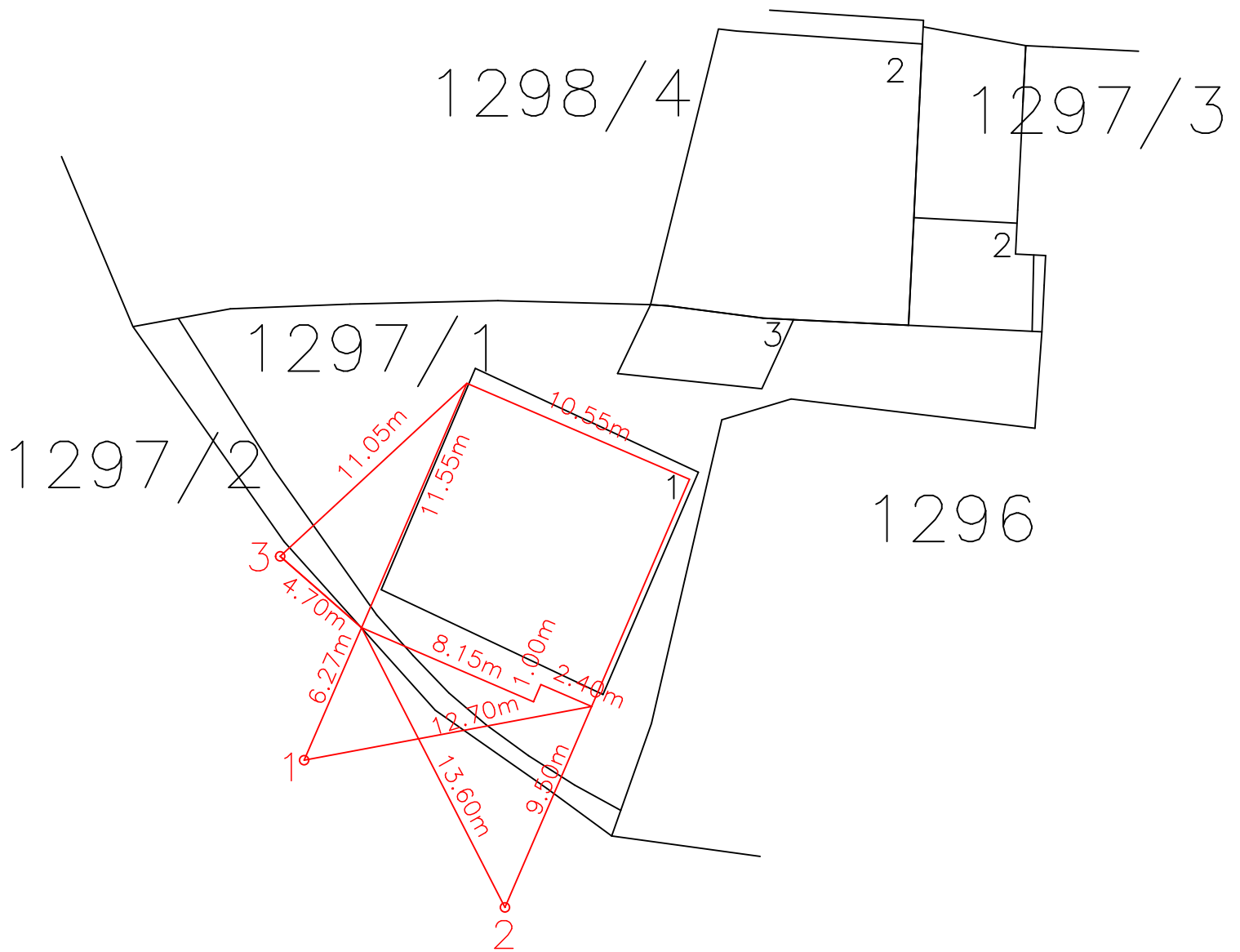
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1000



Координати на детални точки :

1.	497281.41	596938.69
2.	497285.95	596949.27
3.	497295.61	596945.10
4.	497291.36	596935.24
5.	497289.16	596936.19
6.	497288.80	596935.35

изработил :
Миладиноски Душан



ГЕОТЕРА ДОО КИЧЕВО
П.бр.03-2028/42
Датум:15.02.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]

ГЕОТЕРА ДОО КИЧЕВО
П.бр.03-2028/42
Датум:15.02.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]

ГЕОТЕРА ДОО КИЧЕВО П.бр.03-2028/42 Датум:15.02.2018														С К И Ц А НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ																		
ЕМБГ/ЕМБС														Име и презиме/назив и адреса										дел на недвижност		пресметување на вкупна внатрешна површина						
														Кадриоски Беќир ул.Крушевска бр.14 Кичево										1/1		Број на просторија	Должина	Ширина	Површина			
Бр. на катастарска парцела										1297/1				Влез									1	Површина според правен основ	1			39.32				
														Кат									К		2	2		4.23				
Бр. на зграда во парцелата										1				Број на посебниот дел од зградата													1	3			9.75	
намена на зградата										А1-1				Намена на посебниот дел од зградата													С	Т	4			12.48
Адреса на зградата										ул.Крушевска бр.14															м2	5			13.51			
																										6			16.30			
																												</				

predmet br. 03-2028/42
datum 15-02-2018 god.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	ПР	1	СТ	102м2		1	119м2	9.80м
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	ПР	1	ПП	5м2				
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	К-1	1	СТ	92м2				
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	К-1	1	ПП	15м2				
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	К-2	1	СТ	96м2				
1297	1	Ул.Крушевска бр.14	1	1	К-2	1	ПП	12м2				
1297	2	Ул.Крушевска бр.14	1	1	ПР					1	1м2	9.80м
		ВКУПНО ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА						322М2				

изработил:
Душан Миладиноски геод. инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1286 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 8

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАДРИОСКИ БЕКИР	КРУШЕВСКА 5, КИЧЕВО	1/1	Постоечка катастарска евиденција	1113-145/2018	06.02.2018 09:13:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1297	1	ГРАД	гз	гиз	242	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2018	06.02.2018 09:13:09
1297	1	ГРАД	гз	зпз 1	112	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2018	06.02.2018 09:13:09
1297	1	ГРАД	гз	зпз 2	24	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2018	06.02.2018 09:13:09
1297	1	ГРАД	гз	зпз 3	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2018	06.02.2018 09:13:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1286 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 8

М.П.



Овластено лице:
Душан Миладиноски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100048 ИЗВОД

Катастарска општина: КИЧЕВО 8

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	чл.16 став 2 од Законот за изменување и дополнување на законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Сл. Весник на РМ бр.153/15 од 04.09.2015 г.) и известување од Центар за катастар на недвижности-Скопје бр.0311-16714/1 од 03.08.2016 г.	1122-562/2017	26.04.2017 16:05:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1297	2	ГРАД		дм		35	СОПСТВЕНОСТ			1113-139/2012	09.02.2012 15:44:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
дм	Дворно место

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100048 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 8

М.П.



Овластено лице:
Душан Миладиноски
име и презиме, потпис

8. Terenski merenja

Terenski merenja Zeciroski Alija

KO Kicevo 8 KP 1297/1

03-2028-42 15022018

GPS GRS1 Topcon real 24# 11#4

fluturim1 497278.881 4596932.908 618.438

fluturim2 497277.841 4596941.761 618.569

fluturim3 497287.604 4596926.524 618.304

ЛИСТ 1

ИЗЈАВА
Основни податоци

Име Бейр
Презиме Кадроски
Адреса на живеење Крушевска 14

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Кичево 8
Катастарска парцела 1297/1

Зграда/објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.) на КП 1297/1

Општина Кичево улица Крушевска број 14

ЛИСТ 1-а

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 1999 год.
Година на извршена доградба /изградба на објектот _____
Година на реконструкција _____
Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталација
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

Изјавил

Бейр

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2153445

Датум на валута

19.02.2018

Назив на налогодавач:

Душан Миладиноски

Борис Кидрич 28

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6185053

Износ:

МКД

525.59

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

19.02.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

11.59

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

525.59

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-423/2018 од 19.02.2018 10:37:42

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СЛОБОДАН НИКОЛОСКИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 571913af
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 20.02.2018 во 10:55:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 8

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	1285	497249,763	597007,267	



Овластено лице

Слободан Николоски

(име, презиме и потпис)