

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр. 2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Зајашко Речани донесен со одлука на совет бр.10-12/43 од 22.07.1987, за КП.бр.1/1 КО Речани Зајаско, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Зајашко Речани донесен со одлука на совет бр.10-12/43 од 22.07.1987, за КП.бр.1/1 КО Речани Зајаско, во Општина Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план за с.Зајашко Речани, ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП.бр.1 за КО Речани Зајаско, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.03-2028/127 од 02.05.2018 год.изработен од „Геотера“ Кичево заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit Urbanistik пër fsh.Reçani i Zajazit sjellur me vendim në këshill nr.10-12/43 nga dt.22.07.1987, пër PK.nr.1/1 пër KK Reçani i Zajazit, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Planit Urbanistik пër fsh.Reçani i Zajazit sjellur me vendim në këshill nr.10-12/43 nga dt.22.07.1987, пër PK.nr.1/1 пër KK Reçani i Zajazit, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Me sjelljen e Planit Urbanistik пërfsh.Reçani i Zajazit, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1, пër KK Reçani i Zajazit, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elaboratit-gjeodezik nr.03-2028/127 nga dt. 02.05.2018, hartuar nga “Geotera” Kërçovë пër пërfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e PDU-do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пër sjelljen e PDU-do ta bëjë Seksioni пër urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



ГЕОТЕРА

друштво за геодетски и катастарски услуги

ул.Борис Кидрик бр.1 лок 12 Кичево

mail:geotera_mk@yahoo.com

Предмет бр. 03-2028/127

Од : 02.05.2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ ИЛИ ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ

К.О.РЕЧАНИ ЗАЈАШКО

ГЕОТЕРА Д.О.О. КИЧЕВО

Агенција за катастар на недвижности
Заверил/Одобрил МП

Душан Миладиноски геод. инж.

SODR@ I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni~ki izve { taj.
2. Skica na premeruvawe na objekt.
3. Eta`ni skici.
4. Imoten/posedoven list.
5. Rekapitulacija na povr { ina.
6. Fotokopija od detalen list.
7. Dokaz za platen nadomest.
8. CD so podatoci vo elektronska forma.

predmet br. 03-2028/127
datum 02.05.2018 god.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Podatoci za KO, KP, I L:

Po barawe br. 03-2028/127 od liceto Elmaz Jerimi od Gre{nica izraboten e geodetski elaborat za utvrduvawe na fakti~ka polo`ba na bespravno izgraden objekt zgrada 1 na K.P.1/1 zapi {ana vo l moten list 41 za K.O.Re~ani Zaja { ko

2. Podatoci za metadata na premer i instrumenti,vreme,to~nost:

Na l ice mesto e izlezeno na den 10.05.2018 godina i izvr {en e premer na objektite. Snumaweto na objektite e izvr {eno so dvo frekventen GPS GRS 1 koristej}i ja bazata na MakPos dodeka mereweto na kontrolnite frontovi, i gabaritet na objektot e meren so ra~na lenta BM I 50 metri. Objektot ozna~en kako zgrada 1 na l ice mesto ima podrum ,prizemje i kat vo vlez 1 i isti ot pretstavuva objekt za individualno domuvawe odnosno vikend ku}a.

Vnatre {en eta `en premer na objektot e izvr {en so ra~en distanciometar Trimbl 50m. Povr { inite se presmetani od originalni merki od l ice mesto.

3. Podatoci za izvr {itel ite na premerot:

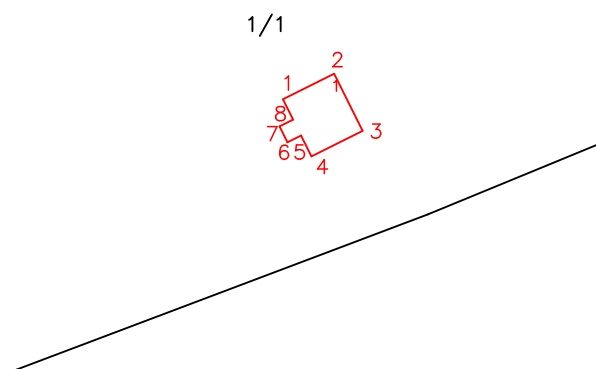
Na l ice mesto bi l Miladinoski Du {an i Jovanoski Goce na den 10.05.2018 godina.

Кичево
15.05.2018

Ovlasten geodet
Миладиноски Душан geod. in `.

ГЕОТЕРА ДОО Скопје
Бр.03-2028/127 од 02.05.2018 год
К.О.Речани

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1000

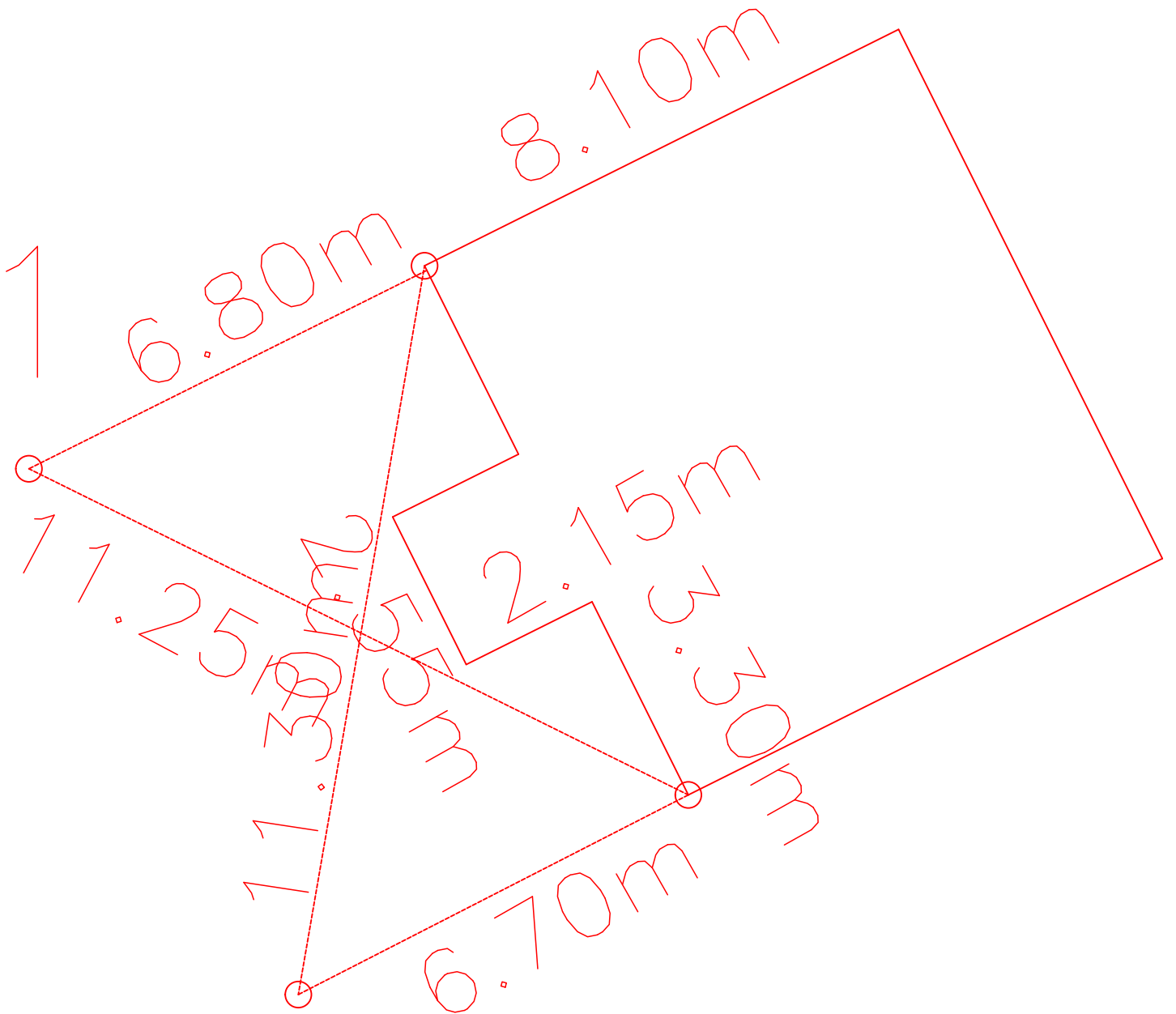


Координати на детални точки :

1.	491374.45	603733.50
2.	491381.70	603737.12
3.	491385.73	603729.03
4.	491378.48	603725.41
5.	491377.01	603728.37
6.	491375.09	603727.41
7.	491373.96	603729.66
8.	491375.89	603730.62

изработил :
Миладиноски Душан

1 / 1



ГЕОТЕРА ДОО СКОПЈЕ
П.бр.03-2028/127
Датум:02.05.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]

ГЕОТЕРА ДОО СКОПЈЕ
П.бр.03-2028/127
Датум:02.05.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]

ГЕОТЕРА ДОО СКОПЈЕ
П.бр.03-2028/127
Датум:02.05.2018

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС														Име и презиме/назив и адреса										дел на недвижност				пресметување на вкупна внатрешна површина																									
														Елмаз Керими с.Грешница бб Кичево										1/1				Број на просторија	Должина	Ширина	Површина																						
Бр. на катастарска парцела										1/1				Влез														1	Површина според правен основ	1				3.53																			
Бр. на зграда во парцелата										1				Кат																1	2				4.25																		
Број на посебниот дел од зградата														Број на посебниот дел од зградата																1	3				23.83																		
намена на зградата										А4-3				Намена на посебниот дел од зградата																4					10.57																		
Адреса на зградата										с.Речани Зајас бб																	м2	5					12.31																				

predmet br. 03-2028/127
datum 02-05-2018 god.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
1	1	с.Речани Зајас бб	1	1	ПО	1	П	68м2		1	79м2	6.20м
1	1	с.Речани Зајас бб	1	1	ПР	1	СТ	65м2				
1	1	с.Речани Зајас бб	1	1	К-1	1	СТ	55м2				
ВКУПНО ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА								188М2				

изработил:
Душан Миладиноски геод. инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 41 ИЗВОД Катастарска општина: РЕЧАНИ ЗАЈАСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Записник - Спогодба бр. 26-749/2 од 20.02.2015 год Мин. за Фин. Упр. за имот. правни работи Одд. за првостепена упр. постапка Кичево	1112-396/2015	27.02.2015 13:14:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
1	1		Д.ЦРМСКО	зз	ш	4	2895682	СОПСТВЕНОСТ		1113-1433/2014	17.10.2014 14:42:14

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
Ш.С. ЛОПУШНИК				00000000000000		КИЧЕВО		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа					



ИМОТЕН ЛИСТ број: 41 ИЗВОД Катастарска општина: РЕЧАНИ ЗАЈАСКО

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:												
Носител на правото на користење на градежно земјиште:						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење		
Ш.С. ЛОПУШНИК						00000000000000		КИЧЕВО		1/1		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
				Култура	Класа							
основен	дел											
1	1	Д.ЦРМЕСКО		33	ш	4	2895682		Записник - Спогодба бр. 26-749/2 од 20.02.2015 год Мин. за Фин. Упр. за имот. правни работи Одд. за првостелена упр. постапка Кичево		1112-396/2015	27.02.2015 13:14:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми
33	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Душан Миладиноски
име и презиме, потпис

8. Terenski merenja

Terenski merenja Kerimi Elmaz
KO Recani KP 1/1
03-1928-127 02052018
GPS GRS1 Topcon real 24# 11#4

elmaz1 491368.404 4603730.401 1244.257
elmaz2 491372.516 4603722.360 1244.177

ИЗЈАВА
Основни податоци

Име Елмаз
Презиме Керим
Адреса на живеење с. Тресуница 66

Податоци за недвижноста

Катастарска општина с/счани Зајачко
Катастарска парцела 1/1

Зграда/објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.) на КП 1/1

Општина Рибешо улица _____ број _____

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2003 год
Година на извршена доградба /изградба на објектот _____
Година на реконструкција _____
Тип на реконструкција: _____

- Фасада
- Столарија
- Инсталација
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ - Тврд материјал

Изјавил 

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2315529

Датум на валута 14.05.2018	
Назив на налогодавач: Душан Миладиноски Борис Кидрич 28	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на 	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач: 	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6185053	Износ: МКД 525.59
Повикување на број: 	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 14.05.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1256/2018 од 03.05.2018 09:43:48

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ДРАГАН ДИМИТРИЕВСКИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 57913bc
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 03.05.2018 во 13:07:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО РЕЧАНИ ЗАЈАСКО

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	353	492749,207	605403,159	



Овластено лице

Драган Димитриеви

(име, презиме и потпис)