Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонијабр.2/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11 ,54/2011,155/12, 72/13,44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден ___________2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Колари донесен со одлука на совет бр.07-361/1 од 27.10.1999 год., за КП.бр.308 и КП бр.307/2 КО Зајас-Вонград, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Колари донесен со одлука на совет бр.07-361/1 од 27.10.1999 год, за КП.бр.308 и КП бр.307/2 КО Зајас-вонград, во Општина Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план за с.Колари, ќе се изврши усогласување на намените, заради вклопување на бесправен објект, за КП.бр.308 и КП бр.307/2 за КО Зајас-вонград, според геодетски елаборат бр.0804-537/1 од 03.10.2017 год. изработен од ДОО „Кат плус" Кичево заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 të Ligjit për vetqeverisje lokale(" Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 parafrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës" nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 të Ligjit për objektet e ndërtuara pa leje (" Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16),Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. ___________2025, e solli këte:

VENDIM

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Planit Urbanistik për fsh.Kollarë sjellur me vendim në këshill nr.07-361/1 nga dt.27.10.1999, për PK.nr.308 dhe PK nr.307/2 për KK Zajaz-jashtë qyteti, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do të ndryshim i Planit Urbanistik për fsh.Kollarë sjellur me vendim në këshill nr.07-361/1 nga dt.27.10.1999, për PK.nr.308 dhe PK nr.307/2 për KK Zajaz-jashtë qyteti, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Me sjelljen e Planit Urbanistik për fsh.Kollarë, do të bëhet pajtim i qëllimeve, për shkak të përaktimit të statusit juridik të objektit pa leje, për PK nr.308 dhe PK nr.307/2 për KK Zajaz-jashtë qyteti, sipas elaboratit-gjeodezik nr.0804-537/1 nga dt. 03.10.2017, hartuar nga SHPK "Kat plus" Kërçovë për përfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e PDU-do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e PDU-do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

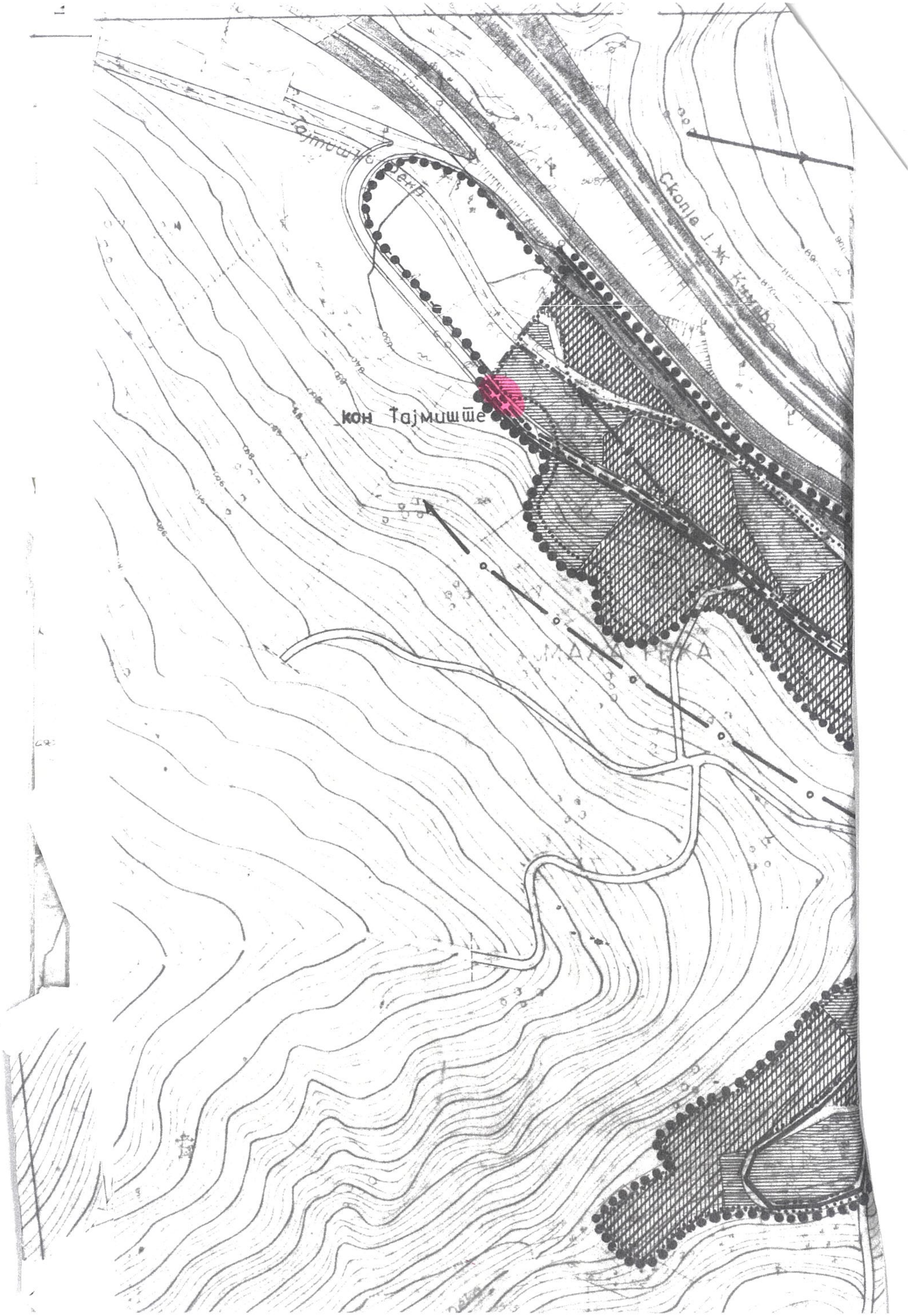
Бр.__________
______________ година
К и ч е в о

Nr.____________
Dt. ____________
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

BURIM QERIMI FSH.ZAJAZ

KK ZAJAZ, P.K.308 PK 307/2


кон Тајмиште

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

Деловоден број : 0804-537/1

Датум: 03.10.2017година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
геодетски работи за посебни намени
за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени објекти и делови од објекти
КО Зајас вон г.р.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: М.П.

Иванчо Божиновски дипл.геод.инж.
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил М.П.

(име, презиме и потпис на овластено стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр.0804-537/1 од 03.10.2017г. од лицето Ќерими Бурим од с.Зајас, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени објекти и делови од објекти на КП.308 и КП.307/2 КО.Зајас вон г.р.

На ден 03.10.2017година извршен е премер на лице место зграда бр.1 на КП.308 и КП.307/2 и изработена е скица на премерување. Со помош на GPS SOKKIA GRX (rtk metod) измерени се точки станици од кои е извршено снимање на зградата со тотална станица. Зградата е изградена со спратност од приземје и кат 1.

Извршено е етажно мерење на зградата и изработени се скици за премерување на внатрешна површина на згради и посебни делови од згради. Мерењето е извршено со рачен далечиномер со сантиметарска точност.

Мерењето како и понатамошната обработка на податоците ја извршил Иванчо Божиновски.

Изготвил

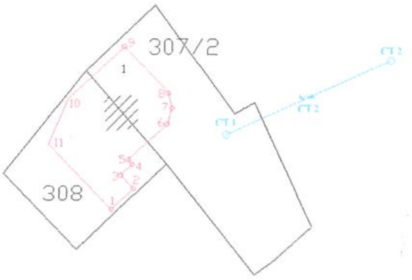
Иванчо Божиновски
(име, презиме и потпис)

ДОО „КАТ ПЛУС„
КИЧЕВО

КО: Зајас вон г.р.

КП 308
КП 307/2

ТЕРЕНСКА С К И Ц А НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
1:1000



Координати на детални точки:

1.У = 492066.22 Х = 610424.32
2.У = 492069.13 Х = 610427.11
3.У = 492067.48 Х = 610428.92
4.У = 492069.00 Х = 610430.36
6.У = 492068.44 Х = 610430.95
7.У = 492073.67 Х = 610435.66
8.У = 492074.29 Х = 610437.75
9.У = 492073.83 Х = 610439.77
10.У = 492068.04 Х = 610445.99
11.У = 492060.54 Х = 610439.01
12.У = 492057.90 Х = 610432.99

——— состојба од катастарски план

——— состојба од лице место

Место и датум:
Кичево03.10.2017г.

Изготвил:
(име,презиме,потпис и печат)

ДОО КАТ ПЛУС - КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебниот дел од зградата	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата м2	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	Дел									Број на зграда	(м2)	(м)
308		с.Зајас	1	1	ПР	1	СТ	121		1	120	5.43
307	2	с.Зајас	1	1	ПР	1	ПП	46			68	
			1	1	К1	1	СТ	121				
			1	1	К1	1	ПП	15				
							Вкупно	303				

М.П.

Изготвил
Иванчо Божиновски

Одделение за катастар на недвижности...

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9588/2017 од 05.10.2017 13:37:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d4 ea c4 f4
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 05.10.2017 во 13:37:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-9588/2017

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1389 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КУРТИШ КЕРИМИ	С.КОЛАРИ ББ, КИЧЕВО	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП.1 бр.10-1330-3а од 09.05.2017 год. од Општина Кичево	1113-959/2017	29.08.2017 16:20:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
307	2	МАЛА РЕКА	11000	2	427		831		71 / 2014	15.10.2014 03:58:03
308		М.РЕКА	17000	3	255		831		71 / 2014	15.10.2014 03:52:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
17000	ШУМА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

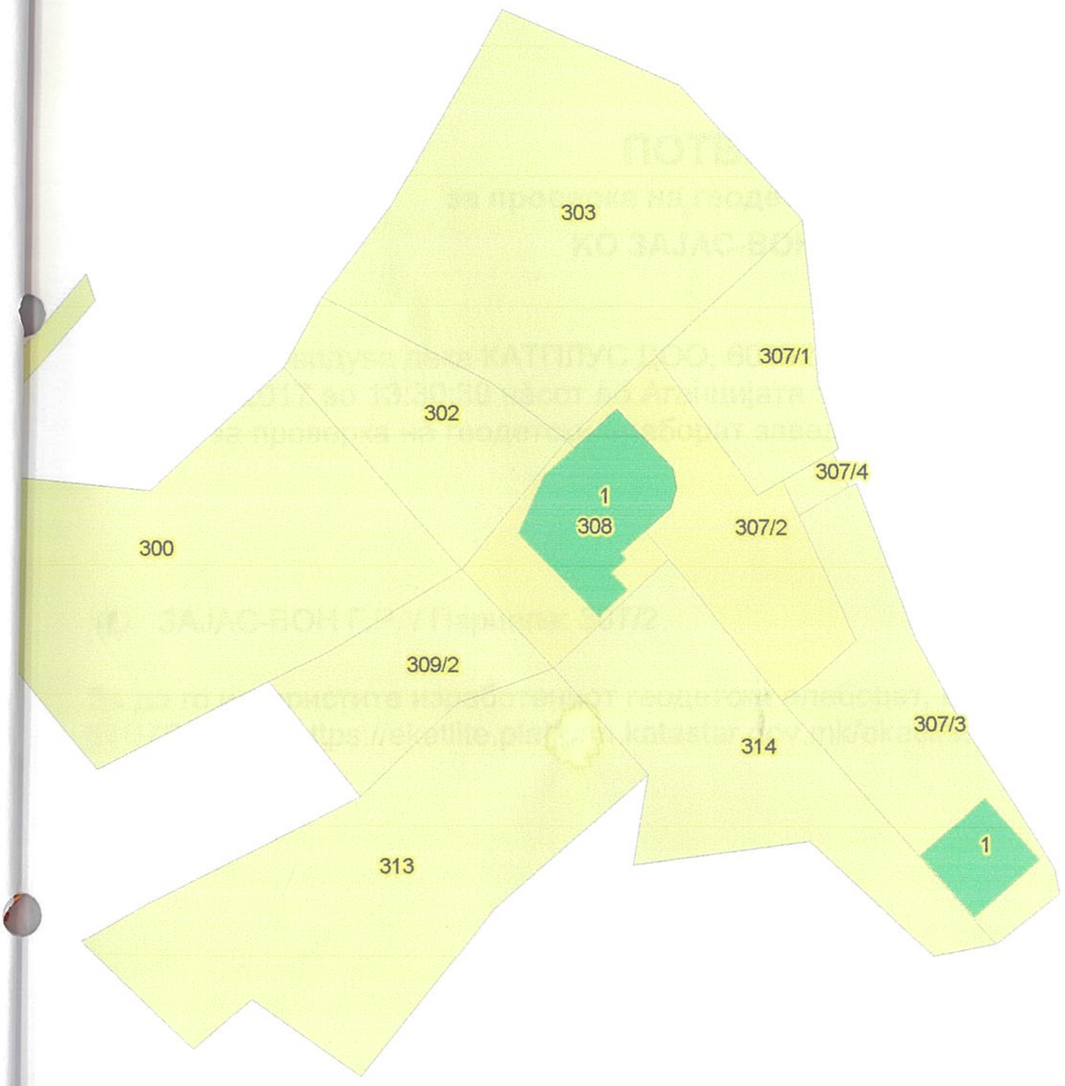
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

КАТ ПЛУС
М.П.

Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис

MakEdit

05.10.2017 13:51:03



КАТ ПЛУС