

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел с. Србјани донесен со одлука на совет бр.01-226/3 од 15.03.2012 за КП.бр.346 КО Србјани, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од с. Србјани донесен со одлука на совет бр.01-226/3 од 15.03.2012 за КП.бр.346 КО Србјани, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од с. Србјани донесено со одлука на совет бр.01-226/3 од 15.03.2012, за К.П. бр.346 за КО. Србјани заради усогласување на намените во К.П. бр. 346 за КО. Србјани, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.03-1928/167 од 14.08.2017 год.изработен од ДГКУ „Геотера,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

VENDIM

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për fsh. Sërbjan, për PK.nr.346 për KK Sërbjan, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për fsh. Sërbjan, për PK.nr.346 për KK Sërbjan, për PK.nr.346 për KK Sërbjan, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit të Plandokumentacionit Urbanistik për vendin e banuar Sërbjan sjellur me vendim në këshill nr.01-226/3 nga dt.15.03.2012, për PK.nr.346 për KK Sërbjan për arsye se do të bëhet pajtimi i qëllimeve në PK..nr.346 për KK Sërbjan, për përfshirjen e objektit të ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik për objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve të objekteve me nr. 03-1928/167 nga dt. 14.08.2017 të hartuar nga SHGJSHK „Geotera,,në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

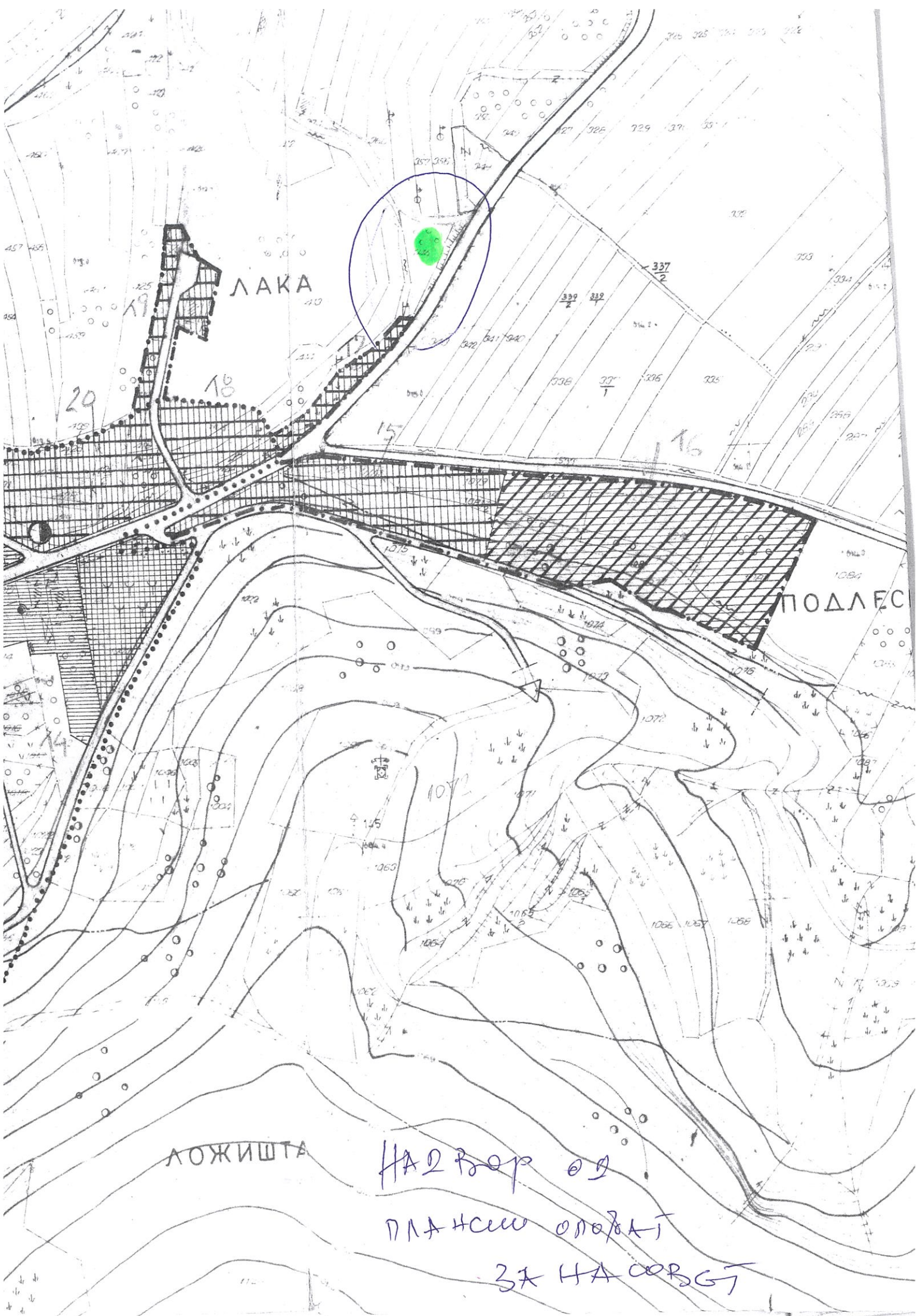
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



Предмет бр. 03-1928/167
Од :14.08.2017 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За утврдување на фактичка состојба за легализација на
бесправно изградени објекти и делови од објекти

К.О. СРБЈАНИ

ГЕОТЕРА - 1 КИЧЕВО
овластен геодет:
Миладиноски Душан геод.инж.

АКН Скопје
Одделение Кичево
овластено лице:

Заверил М.П.

SODR@ I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni~ki izve { taj.
2. Skica na premeruvawe na objekt.
3. Eta`ni skici.
4. Imoten/posedoven list.
5. Rekapitulacija na povr { ina.
6. Fotokopija od detalen list.
7. Dokaz za platen nadomest.
8. CD so podatoci vo elektronska forma.

predmet br. 03-1928/167
datum 14.08.2017 god.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Podatoci za KO, KP, IL:

Po barawe br. 03-1928/167 od liceto Ja{aroski Ferit od s. Srbjani, Ki~evo izraboten e geodetski elaborat za legalizacija na bespravno izgraden objekt. Objektot zgrada 1 se nao|a na K.P. 346 za K.O. Srbjani. Za objektot na parcelata postoi I moten list so broj 1004 za K.O. Srbjani.

2. Podatoci za metadata na premer i instrumenti,vreme,to~nost:

Na lice mesto e izlezeno na den 16.08.2017 godina i izvr{eno e merewe na objektot.

Objektot ne e nanesen na geodetskite podlogi za KO Srbjani. Objektot zgrada 1 na lice mesto ima samo prizemje i pretstavuva objekt za individualno domuvawe. Mereweto na objektot e izvr{eno so GPS Topkon GRS1 od mre`ata na Makpos. Koordinatite na novite detalni to~ki se dadeni vo skicata na premeruvawe. Gabaritot na objektot i kontrolnite frontovi e izvr{eno so ra~na lenta BML 50 metri. Mereweto na vnatre{nite prostorii na objektot e izvr{eno so ra~en distanciometar Trimbl 50m. Povr{inite se presmetani od originalnite merewa.

3. Podatoci za izvr{itelite na premerot:

Na lice mesto bil Aleksandra Veqanoska geod.in`. na den 16.08.2017 godina.

Ki~evo
21.08.2017

Ovlasten geodet
Miladinovski Du{an geod. in`.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8135/2017 од 21.08.2017 14:00:05

Платено за сервисот на АОН на Р. Македонија
Макад на: Electronic Self
Макад: 4955 Self-Service CA
Сервис број: 40-20-34-0
Валиден до: 13.10.2017
Датум и час на потпишување: 21.08.2017 14:00:05
Документот е дигитално потпишан и е сканован



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1004 ИЗВОД
Катастарска општина: СРБЈАНИ

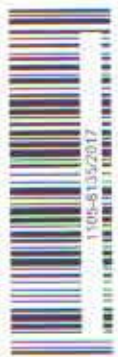
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБС / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр на грчка, по кој е укажано запишување	Датум и час на запишување
***	ЗАХАРОВСКИ ВАХИТ	С.СРБЈАНИ	1/1	ДОГ ЗА ДАР 58/14 ОД 20.05.2014 НОТАР АХМЕТ ХАЛИМИ-КУЛЕВО	1112-500/2014	21.05.2014 15:37:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право променено или комерцијална подготвено од старост ег.систем
		кватура	класа			
340	Плак	33	06	2	807	СОПСТВЕНОСТ
						Бр на грчка, по кој е укажано запишување
						1112-500/2014
						21.05.2014 15:37:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
100	Земјоделство
20	Површина

Тип	Опис
Улица	Дел од содржината на имотниот лист за избраните прилепи или згради

Одобрено за сертификация на АНО на Р. Македонија
 Издадено на: Електронски
 Издадено: 1005-8135/2017
 Сервисен број: 1005-8135/2017
 Валиден до: 13.10.2017
 Датум и час на потпишување: 21.05.2017 во 14.00.05
 Документот е дигитално потпишан и е сканован



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8135/2017 од 21.08.2017 14.00.05

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1004 ИЗВОД Катастарска општина: СРБЈАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	ЕМБС / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
3	***	КАТАСТАРСКИ ВАЖИТ	С. СРБЈАНИ	1/1	ДОГ ЗА ДАР 30.14.01 20.05.2014 НОТАР АХМЕТ ХАЛИМ-КИЧЕВО
					Број на грло, по кој е извршено запишување
					1112-500/2014
					Датум и час на запишување
					21.05.2014 15:37:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска парцела	Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право притока на земјиште од старост на сопственост
основна	двост.	култура	класа	класа	Број на грло, по кој е извршено запишување
346		ПАК	2	807	1112-500/2014
				СОПСТВЕНОСТ	21.05.2014 15:37:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
100	Земјиште
20	Површина, м ²

Тип	Опис
Имот	Дел од содржината на имотот: Лист за избраните парцели или граѓа

MakEdit

21.08.2017 14:05:07

374

347

346



?????????? ?? MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

1844701

Назив на налогодавач:

Душан Миладиноски

Борис Кидрич 28

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6185053

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:



Датум на валута

21.08.2017

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН-3

Износ:

МКД

528.90

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

21.08.2017

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог: ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

14.90

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

528.90

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2198/2017 од 16.08.2017 14:32:23

Подготвил за сертификатот на валидност лице:
Сертификатот е издаден на: Драган Димитриевски
Издавач: KIBS Qualified Certificate Service Ltd
Сервис бр: 0429024
Валиден до: 18.11.2017
Датум и час на потпишување: 16.08.2017 14:32:23
Документот е дигитално потпишан и е правен доказ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО: СРЕЈАНИ

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	145	496771,86	593549,27	

Подготвил за сертификатот на валидност
Сертификатот е издаден на: Драган Димитриевски
Издавач: KIBS Qualified Certificate Service Ltd
Сервис бр: 0429024
Валиден до: 18.11.2017
Датум и час на потпишување: 16.08.2017 14:32:23
Документот е дигитално потпишан и е правен доказ



Овластено лице

Драган Димитриевски

(име, презиме и потпис)

ЛИСТ 1

ИЗЈАВА

Основни податоци

Име Вахи
Презиме Дашароски
Адреса на живеење с. Србјане

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Србјане
Катастарска парцела 346

Зграда/објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.) на КП 346

Општина Кичево улица _____ број 85

ЛИСТ 1-а

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010
Година на извршена доградба /изградба на објектот _____
Година на реконструкција _____
Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталација
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил



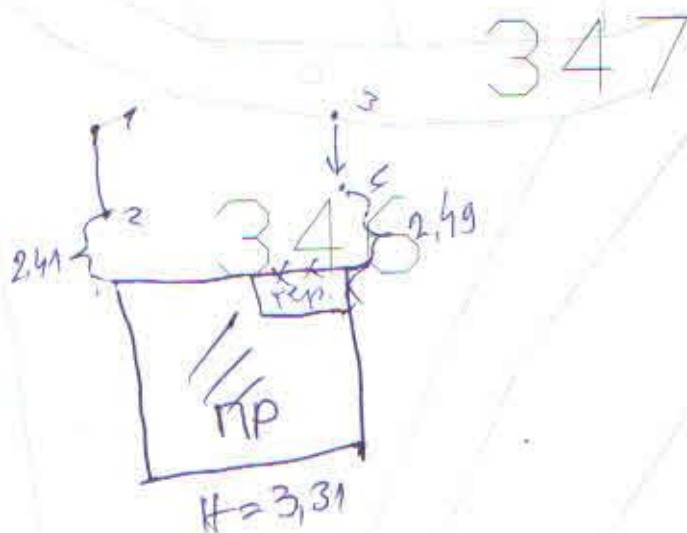
Terenski merenja

Terenski merenja KO Srbjani
KP 346
16082017 GPS Topcon GRS1
reall #18-#22

feridsrbjani1	496825.233	4593879.605	611.744
feridsrbjani2	496824.458	4593877.472	611.745
feridsrbjani3	496835.653	4593877.249	611.953
feridsrbjani4	496834.313	4593873.798	611.893

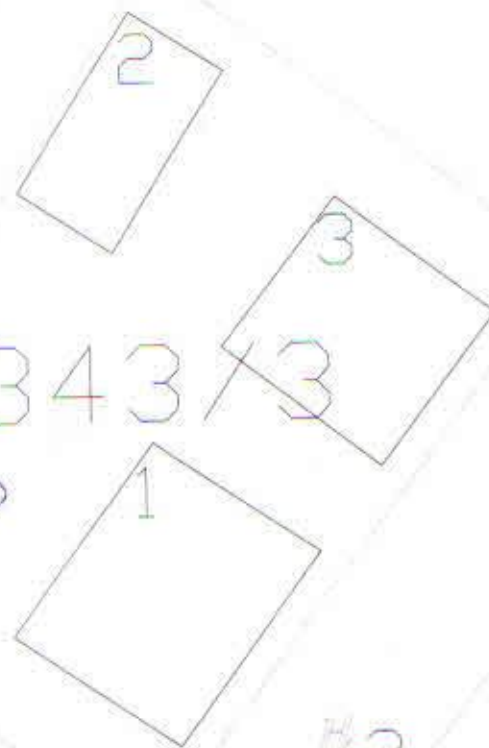
Літани загуба
Ташароса дєрива 1

16.08.2017 к0 срдїом
кн. 346



343/
2

- | | | |
|----|------------|------------|
| 1. | 496 825,24 | 593 879,61 |
| 2. | 824,45 | 877,47 |
| 3. | 835,65 | 877,25 |
| 4. | 834,32 | 873,80 |

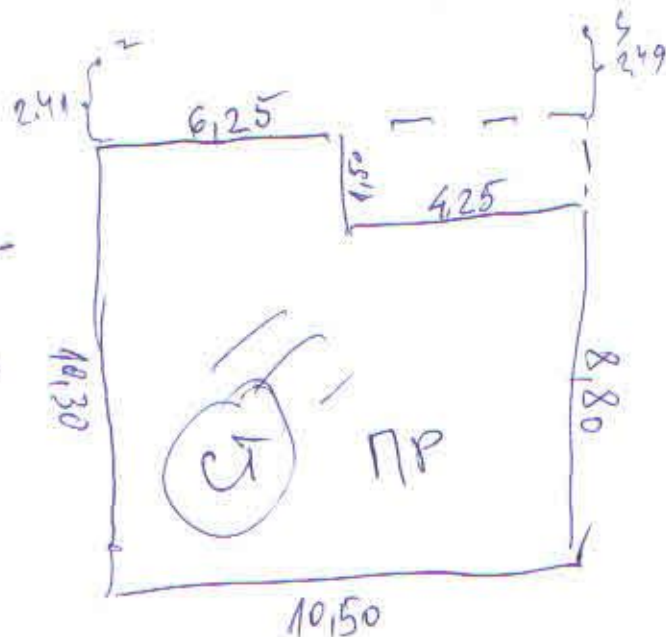


2

16.08.2017

Јамагосија
Баху
с. Спрјах

оојено
е то с. Спрјах



Спрјах
кн 346

Спрјах

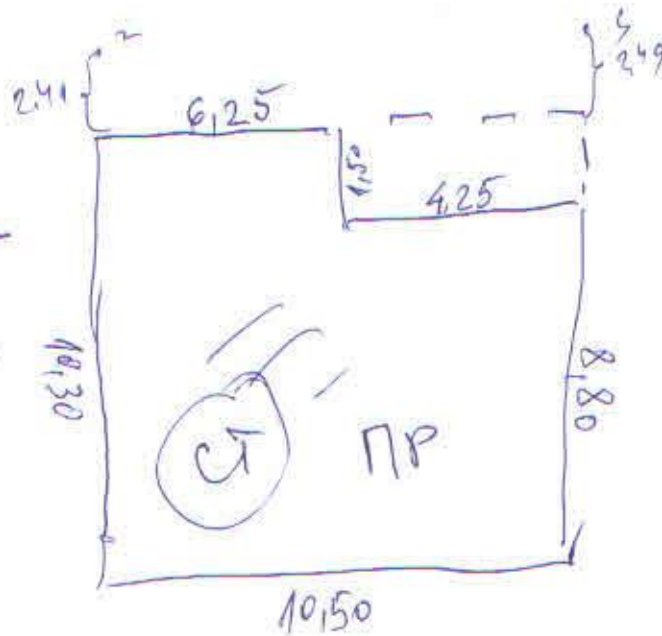
- ① $6,35 \times 3,10 = 19,69$
 $4,02 \times 5,20 = 20,90$
- ② $3,40 \times 3,20 = 10,88$
- ③ $2,05 \times 2,10 = 4,31$
- ④ $3,48 \times 4,20 = 14,62$
- ⑤ $2,21 \times 6,53 = 14,43$
 $1,43 \times 2,33 = 3,33$
88,16
- ⑥ $1,50 \times 8,80 = 13,20$
101,36



16.08.2017

Гамароса
Ваху
с. Спіджак

об'єктом
є в с. Спіджак



Спіджак
кв 346

Примечание

- ① $6,35 \times 3,10 = 19,69$
 $4,02 \times 5,20 = 20,90$
- ② $3,40 \times 3,20 = 10,88$
- ③ $2,05 \times 2,10 = 4,31$
- ④ $3,48 \times 4,20 = 14,62$
- ⑤ $2,21 \times 6,53 = 14,43$
 $1,43 \times 2,33 = 3,33$
88,16
- ⑥ $1,50 \times 8,80 = 13,20$
101,36



Terenski merenja

Terenski merenja KO Srbjani
KP 346
16082017 GPS Topcon GRS1
real1 #18-#22

feridsrbjani1	496825.233	4593879.605	611.744
feridsrbjani2	496824.458	4593877.472	611.745
feridsrbjani3	496835.653	4593877.249	611.953
feridsrbjani4	496834.313	4593873.798	611.893

GEOTERA DOO KI ^EVO
Delovoden br. 03-1928/167 od 14.08. 2017

K.O. Srbjani
K.P. 346

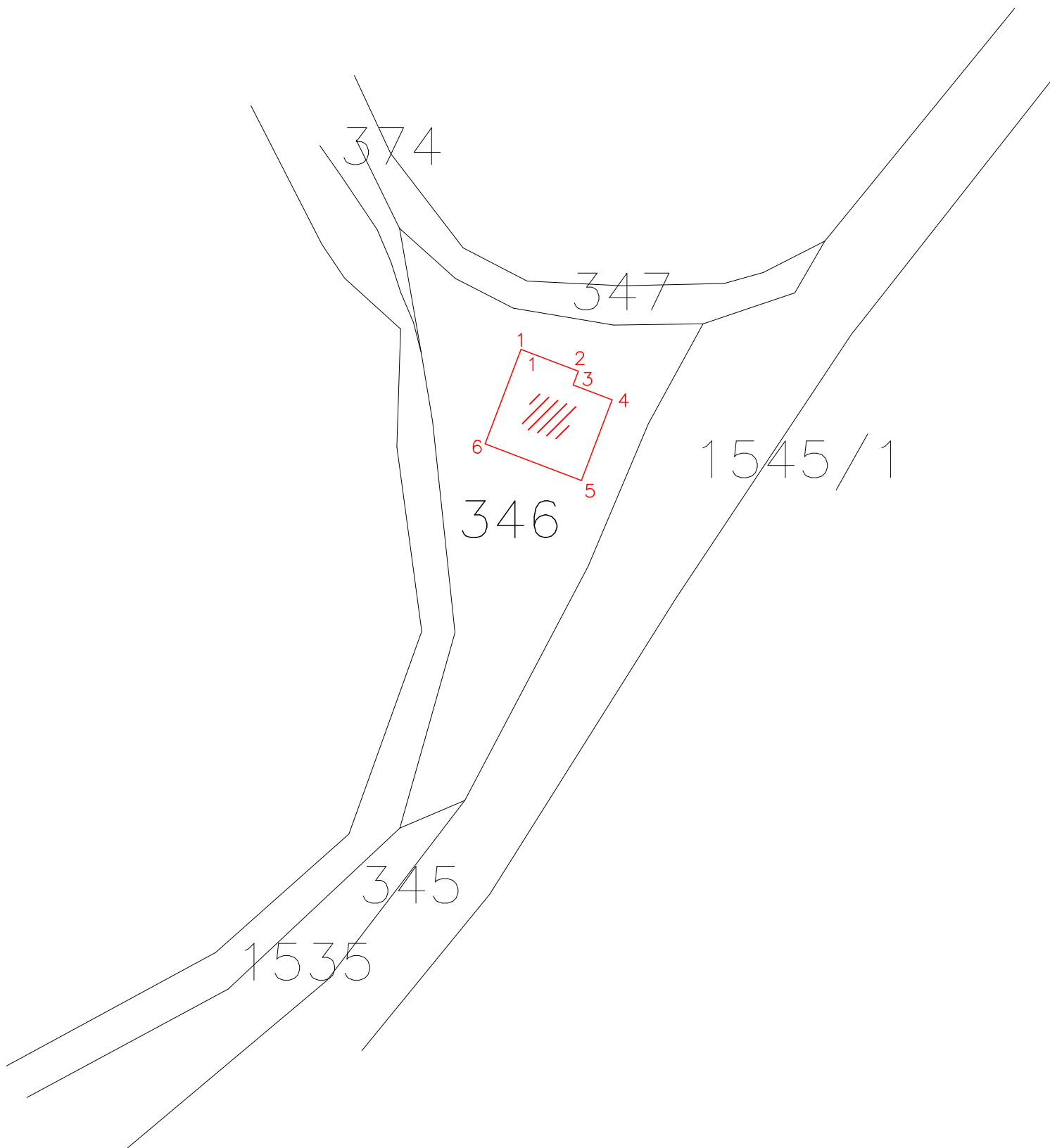
SK I CA NA PREMERUVAWE

R=1:1000

Koordinat i na novi detalni to~ki:

1.	496823.62	593875.21
2.	496829.46	593872.99
3.	496828.92	593871.58
4.	496832.90	593870.07
5.	496829.77	593861.85
6.	496819.95	593865.58

Izrobot i l

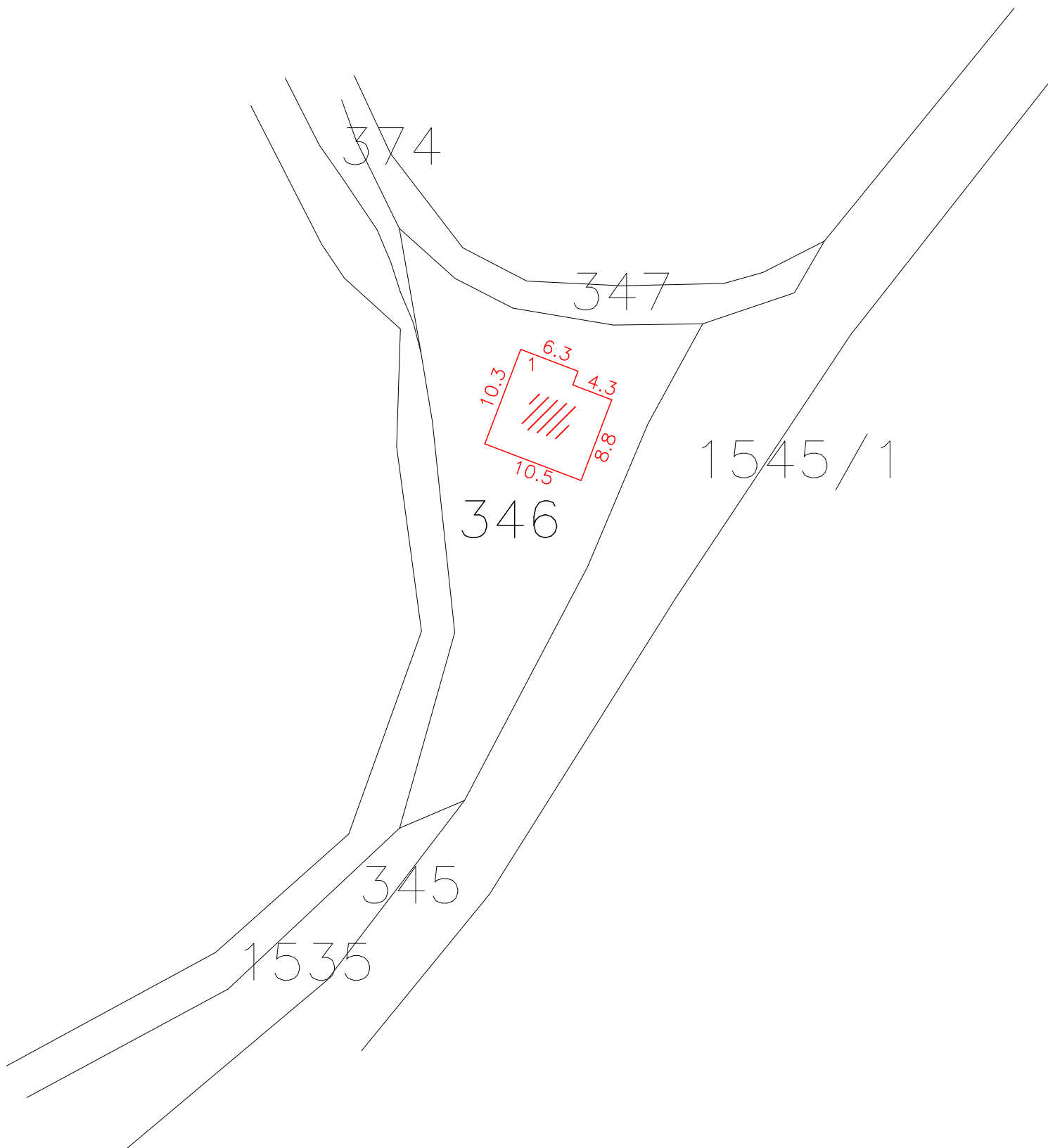


GEOTERA DOO K I ^EVO
Delovoden br. 03-1928/167 od 14.08.2017

K.O. Srbjani
K.P. 346

SK I CA od TERENSKO MEREWE
R = 1 : 1000

Izradio il:



ГЕОТЕРА Скопје
ГЕОТЕРА 1 Кичево

predmet br.03-1928/167
datum 14.08.2017 god.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	
346		с. Србјани	1	1	ПР		СТ	88		1	102	3.31
346		с. Србјани	1	1	ПР		ПП	13				
				ВКУПНО				101				

Изработил:

Вељаноска Александра

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]