

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛО МАЛО “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1454/12 и КП.бр.1452/32 КО.Кичево7 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „ БАЛО МАЛО “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1454/12 и КП.бр.1452/32 КО.Кичево 7 во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „ БАЛО МАЛО “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1454/12 и КП.бр.1452/32 КО.Кичево 7 заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр. 04-371/3 од 21.06.2018 год.изработен од „Кат Плус,, во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër lagjen “BALLA MAHALA”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пër PK.Nr. 1454/12 dhe PK. Nr1452/32.për KK. Kërçovë7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër lagjen “BALLA MËHALLA”-Kërçovë” është sjellur me vendim në këshill nr. 07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пëр PK.nr.1454/12 dhe PK nr.1452/32 пëр KK.Kërçovë7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пëр lagjen BALLA MËHALLA sjellur me vendim në këshill nr. 07-1016/4 nga dt.07.09.2000, пëр PK. nr.1454/12 dhe PK1452/32 пëр KK. Kërçovë 7 пëр arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve пëр пërfshirjen e objektit тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пëр objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve me nr. 04-371/3 nga dt. 21.06.2018 тë hartuar nga „Kat Plus „, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e DUsë, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

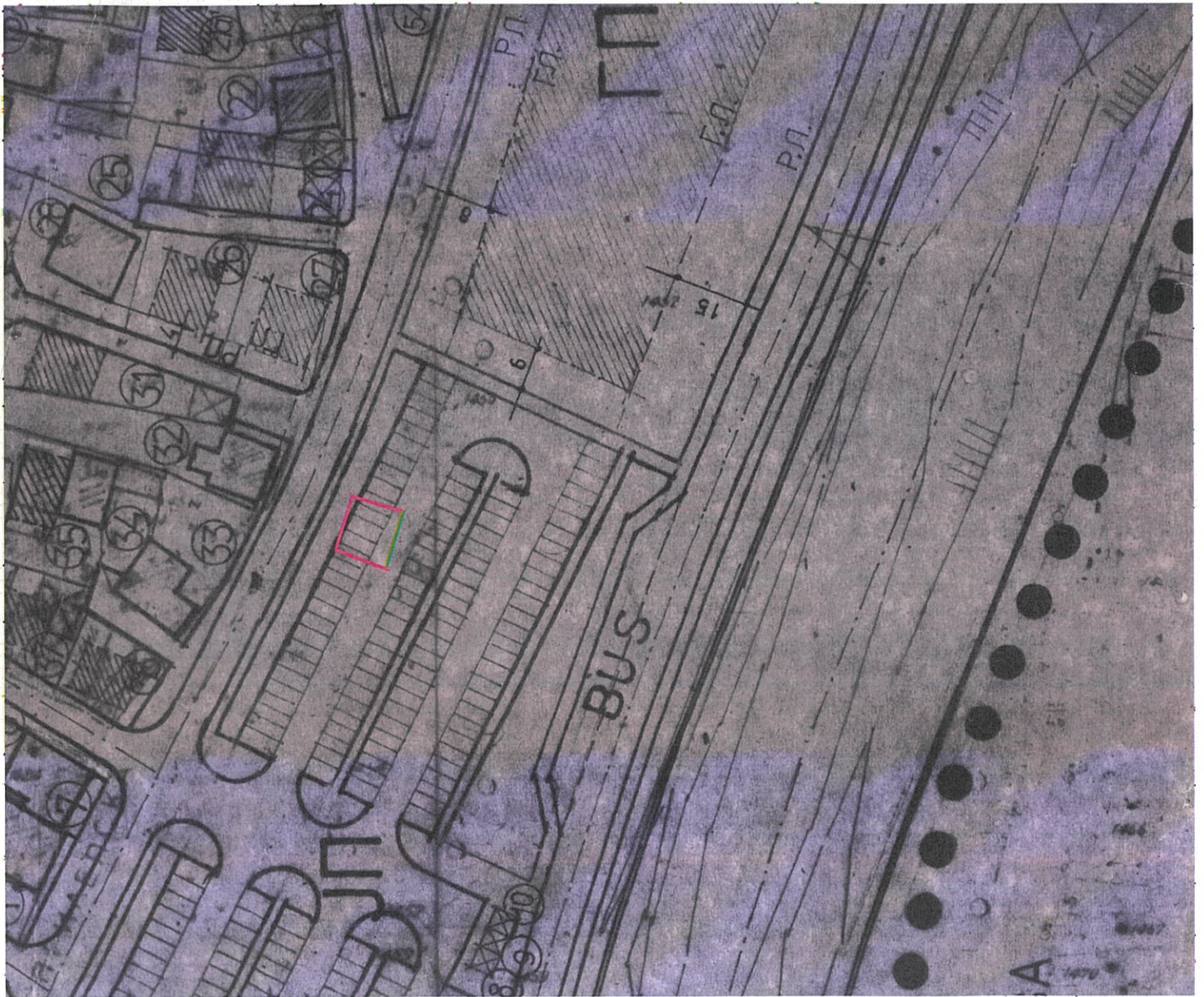
Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Нг. _____
Дт. _____
К е р ч о в е

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

091. 8p. 07-1016/4 04

14. 07. 2000 рр.



Во паркути
№.

ДОО„Кат плус,,-Кичево



Деловоден број : _04-371/3
Датум: 21.06.2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
За легализација на бесправно изградени објекти
КО Кичево 7

Божиноски Иван дипл.геод.инж

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ - КИЧЕВО

Одобрил: М.П.

ДОО„Кат Плус„-Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Скица на премерување
- 3.Скици од етажен премер
- 4.Рекапитулација
- 5.Оригинален податоци издадени од АКН
- 6.ЦД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барањето , заведено под број 04-371/1 од 21.05.2018 год., извршен е етажен премер на корисни површини во индивидуални деловни згради на К.П. 1454/12 за К.О. Кичево 7. Според податоците прибрани од терен изработени се скици од етажен премер со дадени површини во образецот рекапитулација.

Подносител на барањето е Сефери Иса од н.м. Кичево.

Мерењето на корисните површини е извршено на 28.05.2018 год. со рачен далечиномер и рачна пантлика и истото е со сантиметарска точност.

Снимањето е извршено со двофреквентен ГПС уред Sokkia GRX 1.

Новоизградените објекти се означени како зграда 1 со 85m^2 земјиште под зграда и 123m^2 внатрешна корисна површина со деловна намена и зграда 2 со 35m^2 земјиште под зграда и 31m^2 вкупна внатрешна корисна површина со деловна намена.

Објектот зграда 1 навлегува во соседната К.П. 1452/32 со површина од 37m^2 .

Вкупна површина за легализација: 154m^2 .

Извршители на премерот : Наумоски Игор и Костески Пеце.

Изготвил: геод.стручно лице

Координати мерени со ГПС

Бр. на точка	Y	X
1.	497742.45	596840.27
2.	497745.40	596849.57
3.	497748.48	596848.69
4.	497749.58	596852.54
5.	497741.55	596855.06
6.	497740.27	596851.05
7.	497736.75	596852.15
8.	497734.03	596843.53
9.	497737.59	596842.28
10.	497737.48	596841.91
11.	497745.07	596849.67

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме, назив и адреса			Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
		Сефери Иса, Кичево			1/1					
Број на катастарска парцела		1454/12	Влез		1	Внатрешна површина/ волумен м2/м3 според правниот основ			Површина	
Број на зграда во парцела		1	Кат		К1					
Број на зграда и друг објект			Број на посебниот дел од зградата		-					
Намена на зграда и друг објект		Б4-6	Намена на посебниот дел од зградата		ДП	Број на просторија			Должина	Ширина
Адреса на зградата		ул. Прилепска - Кичево				1	9.16	4.88	44.70	

[illegible]

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата м2	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венеч)
основен	дел										Број на зграда	(м2)	(м)
1454	12	ул.Прилепска - Кичево	1	Б4-6	1	ПРИЗ	-	ДП	78		1	48	5,15
			1	Б4-6	1	К1	-	ДП	45				
1452	32	ул.Прилепска - Кичево									1	37	5,15
1454	12	ул.Прилепска - Кичево	2	Б4-6	1	ПРИЗ	-	ДП	31		2	35	3,15
								Вкупно:	154				

М.П.

Изготвил

ДОО "КАТ-ПЛУС"

КИЧЕВО

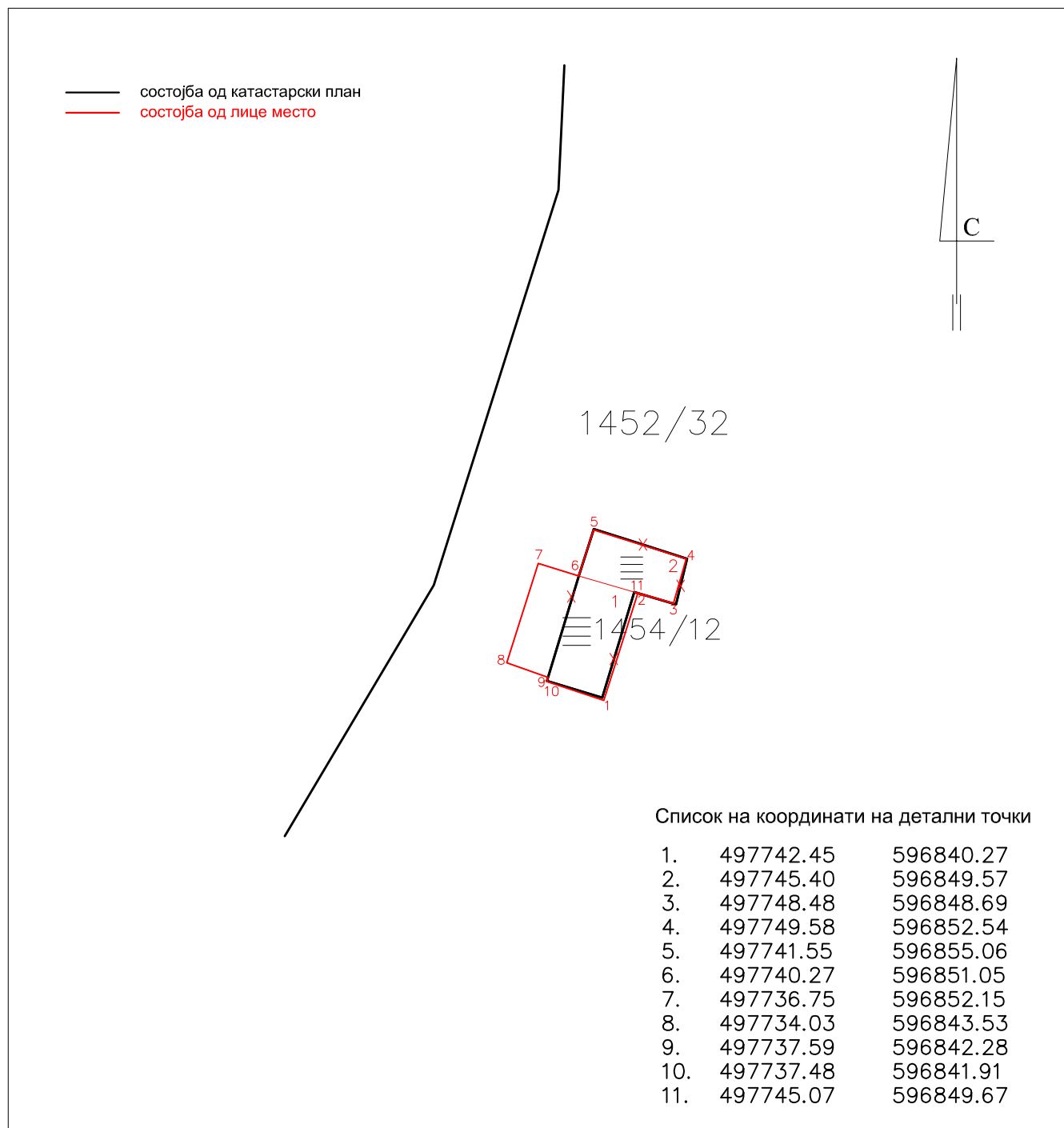


КП: 1454/12

КО: Кичево 7

Теренска скица на премерување на катастарска парцела со утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени објекти и делови од објекти

Приближен размер 1: 500



Место и датум:
Кичево 21.06.2018 година

Изготвил - Геод. стручно лице



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 7

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСАНИ НАШИТ	ШУТОВО	672/15625	Постоечка катастарска евиденција ПЛ.бр.3187	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	14953/15625	Постоечка катастарска евиденција	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1452	32	КИЧЕВО	гз	гиз	15587	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32	КИЧЕВО	гз	зпз 1	24	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32	КИЧЕВО	гз	зпз 2	14	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

М.П.



Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2405057

Датум на валута 29.06.2018	
Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 154.20
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 29.06.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100492 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постоечка катастарска евиденција – ПЛ.бр.3465, Нацрт -Записник од Влада на РМ бр.42 -1921/1 од 05.03.2014 год., Акциски план за изложување на целокупното неизложено градежно земјиште прифатен од Влада на РМ и Упатство за постапување бр.03-5637/1 од 20.03.2014 год од РМ АКН.	1126-1562/2014	03.11.2014 10:44:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1454	12	ГРАД	гз	зпз 1		48	СОПСТВЕНОСТ			1126-1562/2014	03.11.2014 10:44:15
1454	12	ГРАД	гз	зпз 2		36	СОПСТВЕНОСТ			1126-1562/2014	03.11.2014 10:44:15

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100492 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2405047

Датум на валута 29.06.2018	
Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 154.20
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 29.06.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1380/2018 од 11.05.2018 12:02:33

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СЛОБОДАН НИКОЛОСКИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 57f913af
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 14.05.2018 во 13:47:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 7

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	1219	497405,467	597550,408	



Овластено лице

Слободан Николоски

(име, презиме и потпис)

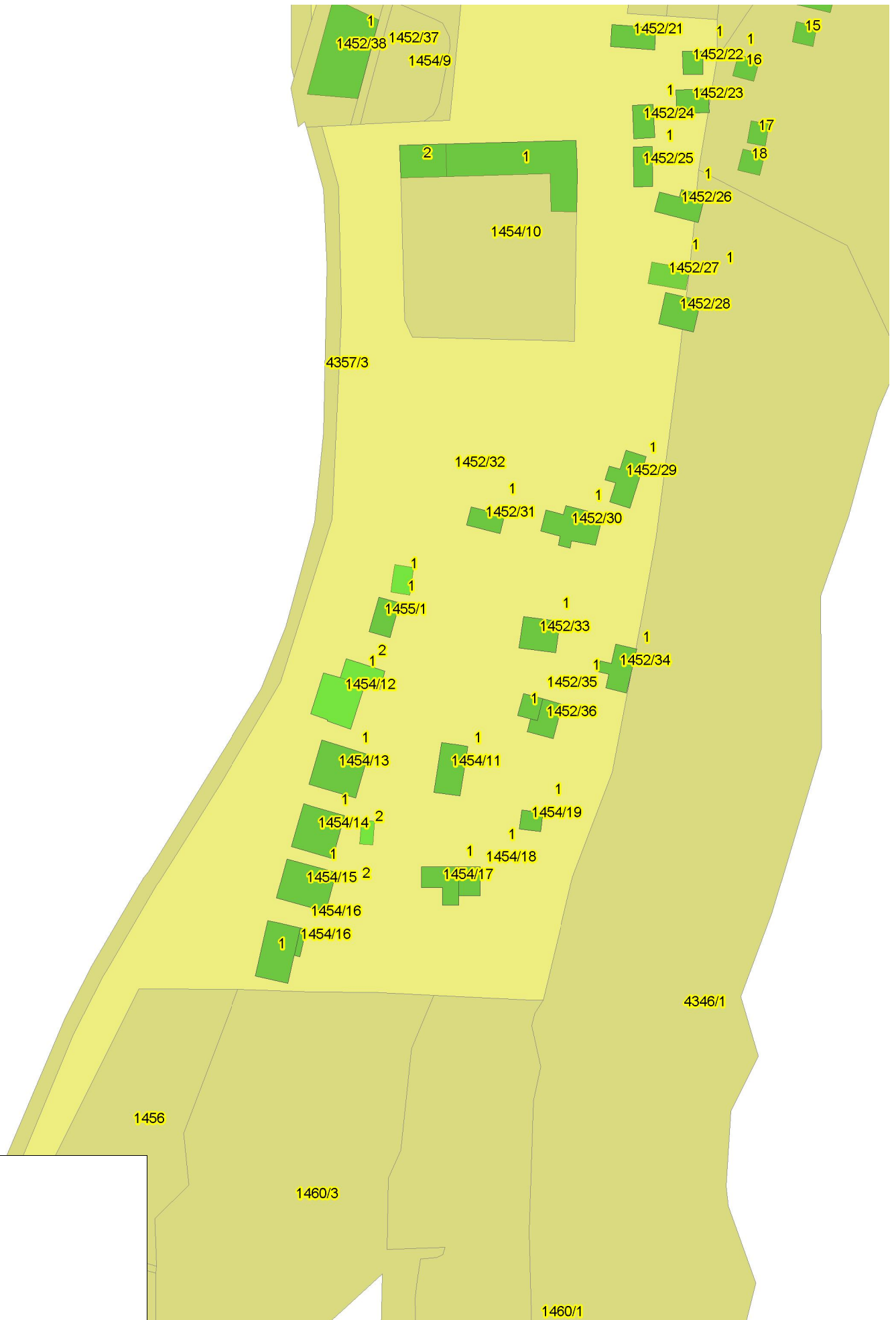
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2405017

		Датум на валута	
		29.06.2018	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Иванчо Божиновски		НРБМ	
ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 3	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6099246		МКД 67.85	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Координати од геодетска основа		2100100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		29.06.2018 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	1.85
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67.85



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2404997

Датум на валута 29.06.2018	
Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 951.18
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 29.06.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	23.18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	951.18

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИСПРАВКИ

3756.

Во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2015 од 10 јуни 2015 година на стр. 57. од Агенцијата за катастар на недвижности објавен е Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за мер на недвижности бр. 01-8675/1 од 3 јуни 2015 година.

Составен дел на овој Правилник се следните прилози:

Прилог број 18

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име ИлијаПрезиме СеферАдреса на живеење б. Борец 16

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Кело 7

Катастарска парцела _____

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)
на КП _____Општина Кело Улица Рисево Број 16

ЛИСТ 1-а

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

за изградба на објектот 1385
за невршена доградба/надградба на објектот _____
за реконструкција _____
еконотрукија _____

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот _____

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил:

ISA Sakeri

(Име, презиме и потпис)