

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ 2025 година, ја донесе следната :

### О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „с. Стрелци “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-194/41 од 06.07.2001, за КП.бр.255/2 КО Стрелци во Општина Кичево.

#### **Член 1**

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „Стрелци “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-194/41 од 06.07.2001, за КП.бр.255/2 КО Стрелци во Општина Кичево.

#### **Член 2**

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „с.Стрелци “-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-194/41 од 06.07.2001, за КП.бр.255/2 КО с. Стрелци заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр. 03-2028/277 од 11.09.2018 год.изработен од „Геотера „, во Кичево, во урбанистичко планска документација.

#### **Член 3**

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_ 2025, e solli këtë:

### VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër lagjen “fsh.Strellcë ”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-194/41 nga dt.06.07.2001, пër PK.Nr. 255/2пër KK. Strellcë në Komunën e Kërçovës.

#### **Neni 1**

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пër pjesë тë “PDU-së пër lagjen “Strellcë ”-Kërçovë” –sjellur me vendim në këshill nr. 07-194/41 nga dt.06.07.2001, пër PK.nr.255/2 пër KK Strellcë në Komunën e Kërçovës.

#### **Neni 2**

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пër lagjen fsh. Strellcë sjellur me vendim në këshill nr. 07-194/41 nga dt.06.07.2001, пër PK. nr.255/2пër KK. Strellcë пër arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve пër пërfshirjen e objektit тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пër objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve me nr. 03-2028/277 nga dt. 11.09.2018 тë hartuar nga „Geotera „, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

#### **Neni 3**

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e DU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

**Член 4**

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

**Neni 4**

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

**Член 5**

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

**Neni 5**

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ година  
К и ч е в о

Nr. \_\_\_\_\_  
Dt. \_\_\_\_\_  
K ë r ç o v ë

**СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**  
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

\_\_\_\_\_





ПОКОЈШТА

СИЉАРЕЦ

ЛАК

ЛАК

ЗОНА ПОДАТ  
ЗА НА СОРБТ



**ГЕОТЕРА**  
друштво за геодетски и катастарски услуги

Б.Кидрич 1 локал 12 тел. 045 22 00 10 Кичево

---

Предмет бр. 03-2028/277

Од : 11.09.2018 година

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

За утврдување на фактичка состојба за легализација на  
бесправно изградени објекти и делови од објекти

**К.О. СТРЕЛЦИ вон г.р.**

ГЕОТЕРА - 1 КИЧЕВО  
овластен геодет:  
Миладиноски Душан геод.инж.

АКН Скопје  
Одделение Кичево  
овластено лице:

Заверил      М.П.

---

## SODR@ I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni~ki izve { taj.
2. Ski ca na premeruvawe na objekt.
3. Eta ` ni sk i c i.
4. I moten/posedoven l i st.
5. Rekapitulac i ja na povr { i na.
6. Fotokop i ja od detal en l i st.
7. Dokaz za platen nadomest.
8. CD so podatoci vo elektronska forma.



## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Podatoci za KO, KP, IL:

Po barawe br. 03-2028/277 od liceto Salioski Nazmi od s. Strelci - Ki~evo izraboten e geodetski elaborat za legalizacija na bespravno izgraden objekt. Objektot zgrada 1 se naoja na K.P. 255/2 i del navleguva vo K.P. 255/1 za K.O. Strelci von g.r. Za objektot na parcelata postoji l moten list so broj 497 za K.O. Strelci von g.r.

### 2. Podatoci za metadata na premer i instrumenti,vreme,to~nost:

Na lice mesto e izlezeno na den 13.09.2018 godina i izvr { eno e merewe na objektot.

Objektot ne e nanesen na geodetski te podlogi za KO Strelci von g.r. Objektot zgrada 1 na lice mesto ima prizemje i potkrovje i pretstavuva objekt za individualno domuvawe. Objektot koj e predmet na legalizacija navleguva vo K.P. 255/1 so vkupna povr { ina od 40m<sup>2</sup>. Mereweto na objektot e izvr { eno so GPS Topkon GRS1 od mre ` ata na Makpost. Gabaritot na objektot i kontrolnite frontovi e izvr { eno so ra~na lenta BM I 50 metri. Mereweto na vnatre { nite prostorii na objektot e izvr { eno so ra~en distanciometar Trimbl 50m. Povr { inite se presmetani od originalnite merewa.

### 3. Podatoci za izvr { itelite na premerot:

Na lice mesto bil Aleksandra Veqanoska geod.in ` . na den 13.09.2018 godina.

Ki~evo  
21.09.2018

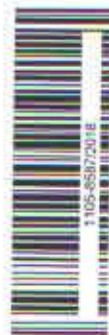
Ovlasten geodet  
Miladinoski Du { an geod. in ` .

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-85872018 од 19.09.2018 10:03:41

Подготвила за сертификатот на АН на Р. Македонија  
 Изготвила на: 19.09.2018  
 Сопственик: Kocani Oshkard Cerbasa Zvezda  
 Сопственик: 096/16/14  
 Вакансиски лист: 01.06.2019  
 Датум и час на потпишување: 16.05.2018 од 10:03:41  
 Документот е дигитално потпишан и е правно сигурен



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 497 ИЗВОД Катастарска општина: СТРЕЛЦИ-ВОН Г.Р.

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | ***         | САЛИНСКИ НАЗМИ        | СТРЕЛЦИ          | 1/1               |                            | 0 / 0                                     | 16.05.2008                |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Вид на земјиште | Катастарска парцела | Површина во м2 | Сопственост / Сопственост / Задолжителна сопственост | Право произведено при дониранија на подготвено од партиципација | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| 255                         | 2               | СИЦАРЕЦ             | 11000          | 2                                                    | 674                                                             | 831                                       | 42 / 2014                 |
|                             |                 |                     |                |                                                      |                                                                 |                                           | 03.06.2014 22:06:49       |

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11000 | Нива                                                                                                                       |
| 831   | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ                                                                                                       |
| —     | СОПСТВЕНО ЛИЦЕ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНОСТТА-ТОЈА ЕМБ/ЕМБС ПРЕТОСТАВУВА ПИЧЕН ПОДАТОК И ПИЧЕРАТА ТОА ИСТИО НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИМАЈЕ |

| Тип   | Опис                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------|
| Извод | Дел од содржината на имотен лист за користење од страна |



Овластено лице:  
 Душан Милетиноски  
 Име и презиме, потпис



Подготвител на сертификата на ACH на Р. Мандарина  
Издаден на: Electronic Sales  
Издаван: K&N Trust Qualified Certificate Services  
Сервисен брой: 04 на 12  
Валиден до: 01.06.2019  
Датум и час на потпишване: 14.09.2018 в 10:08:43  
Подписан в дигитална форма и е придружен с сертификат



| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |             |                       |                  |                 |                             |                                               |                           |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Ред. бр.                                                | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дат на издавање | Превен оспор на зајакнување | Бр на темп. во кој е извршена заплата/депозит | Датум и час на запишување |
| 1                                                       |             | САБИУ АДЦИП           | СТРЕЛИЦИ         | 1/1             |                             | 1/9                                           | 21.01.2009                |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| ЗАВЕШТАТЕЛСТВО ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |          |     |                     |             |      |                |                                                     |                                                                  |                                         |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------|-------------|------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Број на катастарска парцела                                                    | Областин | Дел | Викито местоименица | Катастарски |      | Површина во м2 | Сопственост / сопственостен / заедничка сопственост | Година промена при изнесување на податоците од стариот вл.систем | Бр. на год. по кој е извршено занкување | Датум и час на запишување |
|                                                                                |          |     |                     | Култура     | Маса |                |                                                     |                                                                  |                                         |                           |
| 285                                                                            | 1        |     | СИНАРЕЦ             | 11000       | 2    | 675            |                                                     | 831                                                              | 42 / 2014                               | 03.06.2014 22:06:53       |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифри | Опис  |
|-------|-------|
| 11000 | НЕТКА |
| 1031  | НЕТКА |
| ...   | НЕТКА |

| Тип      | Опис                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Инцидент | Датум съобщенията на инцидента; Инициатор; Адреса на изпращане |

Овластено лице:  
Душан Миланински  
Директор





ГЕОТЕРА

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

2544214

Назив на налогодавач:

Душан Миладиноски

Борис Кидрич 28

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6185053

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:



Датум на валута

19.09.2018

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 3

Износ:

МКД

525.59

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

19.09.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

11.59

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

525.59



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-2928/2018 од 19.09.2018 09:59:08

Подпишан за сертификатот на електронско лице  
Сертификатот е издаден на: ДРАГАН ДИМИТРИЕСКИ  
Издавач: Telekom.mk  
Сервис број: 5791330  
Валиден до: 17.11.2018  
Датум и час на потпишување: 19.09.2018 на 15:43:37  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО СТРЕЛЦИ-ВОН Г.Р.

| Ознака (тип) на<br>геодетска | Бр. на<br>точка | Y          | X          | H |
|------------------------------|-----------------|------------|------------|---|
|                              | 1001            | 499030,827 | 599439,038 |   |

Подпишан за сертификатот на е-  
Сертификатот е издаден на: ДР  
Издавач: Telekom.mk  
Сервис број: 5791330  
Валиден до: 17.11.2018  
Датум и час на потпишување:  
Документот е дигитално потпишан



Овластено лице:

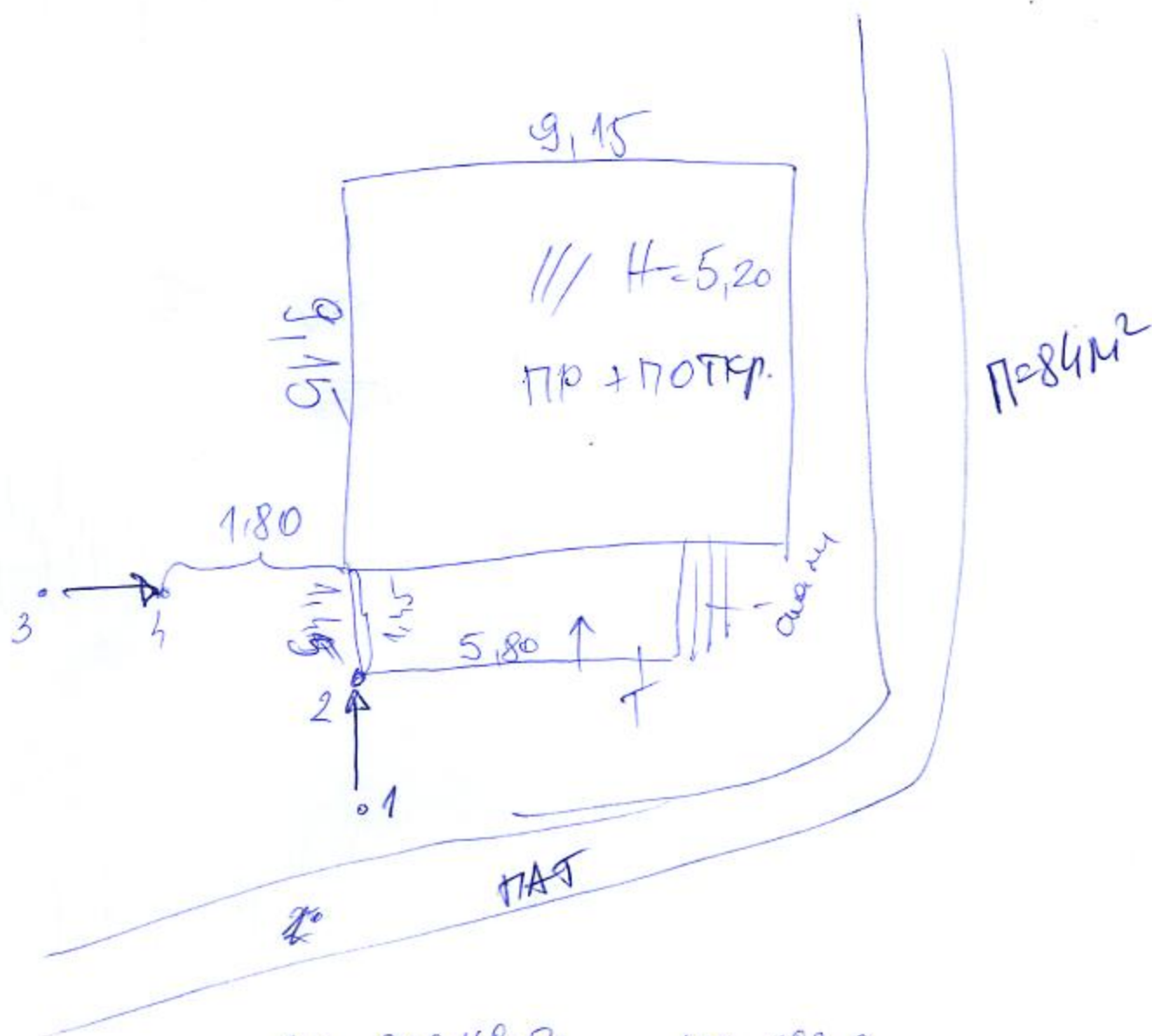
Драган Димитриески

(име, презиме и потпис)

13.09.2018г.  
Самоски Назри

КП, 255/2  
К.О. Сиренгу, Бок Г.Р.

Сиренгу



|   |     |        |     |        |
|---|-----|--------|-----|--------|
| 1 | 500 | 168,54 | 600 | 283,0  |
| 2 |     | 172,12 |     | 289,26 |
| 3 |     | 166,42 |     | 294,16 |
| 4 |     | 171,25 |     | 291,40 |

Самоски Назми  
с. Сюргену

кп. 255/2

13.09.2018

Стрижене

1.  $2,25 \times 1,92 = 4,32$
2.  $3,97 \times 3,87 = 15,36$
3.  $4,42 \times 3,97 = 17,55$
4.  $4,38 \times 3,08 = 13,49$
5.  $2,74 \times 2,15 = 5,89$   
 $5,25 \times 2,15 = 11,29$

---

67,90

6.  $5,80 \times 1,45 = 8,41$

---

76,31

Стрижене # = 520



Товкprobe

1.  $2,25 \times 1,92 = 4,32$
2.  $3,97 \times 3,87 = 15,36$
3.  $4,42 \times 3,97 = 17,55$
4.  $4,38 \times 3,08 = 13,49$
5.  $2,74 \times 2,15 = 5,89$   
 $5,25 \times 2,15 = 11,29$

---

67,90

6.  $8,65 \times 1,20 = 10,38$

---

78,28

Товкprobe





ЛИСТ 1

## ИЗЈАВА

Основни податоци

Име Назми  
Презиме Салиоски  
Адреса на живеење с. Сторенци бр. 7

### Податоци за недвижноста

Катастарска општина Сторенци бр. 17  
Катастарска парцела 255/2

Зграда/објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.) на КП 255/2

Општина Кичево улица с. Сторенци број       

ЛИСТ 1-а

### КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010  
Година на извршена доградба /изградба на објектот         
Година на реконструкција         
Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталација
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил

[Своеручен потпис]

## Terenski merenja

Terenski merenja Salioski Nazmi  
03-2028/277 11092018  
KP 255/2 KO strelci  
GPS GRS1 Topcon  
real #44#22-24

|          |            |             |         |
|----------|------------|-------------|---------|
| strelci1 | 500168.536 | 4600282.992 | 634.421 |
| strelci2 | 500172.161 | 4600289.255 | 634.415 |
| strelci3 | 500166.438 | 4600294.161 | 634.330 |
| strelci4 | 500171.253 | 4600291.399 | 634.457 |

GEOTERA DOO KI ^EVO  
Delovoden br. 03-2028/277 od 11.09.2018

K.O. Strelci von g.r.  
K.P. 255/2

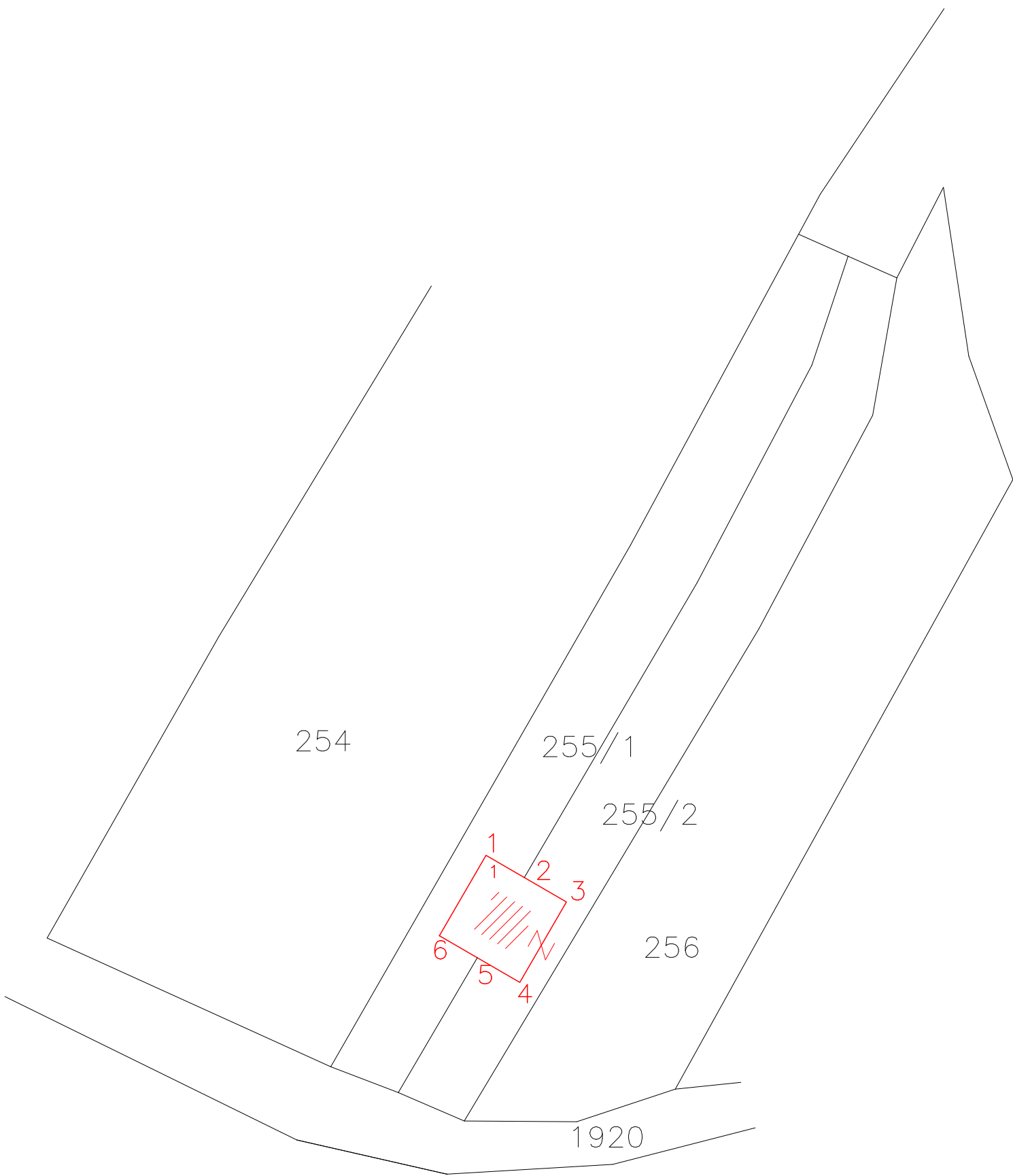
## SK I CA NA PREMERUVAWE

Koordinat i na novi detalni to~ki:

|             |           |
|-------------|-----------|
| 1.500177.44 | 600298.41 |
| 2.500181.21 | 600296.22 |
| 3.500185.35 | 600293.82 |
| 4.500180.76 | 600285.90 |
| 5.500176.58 | 600288.33 |
| 6.500172.85 | 600290.49 |

Izrobot i l



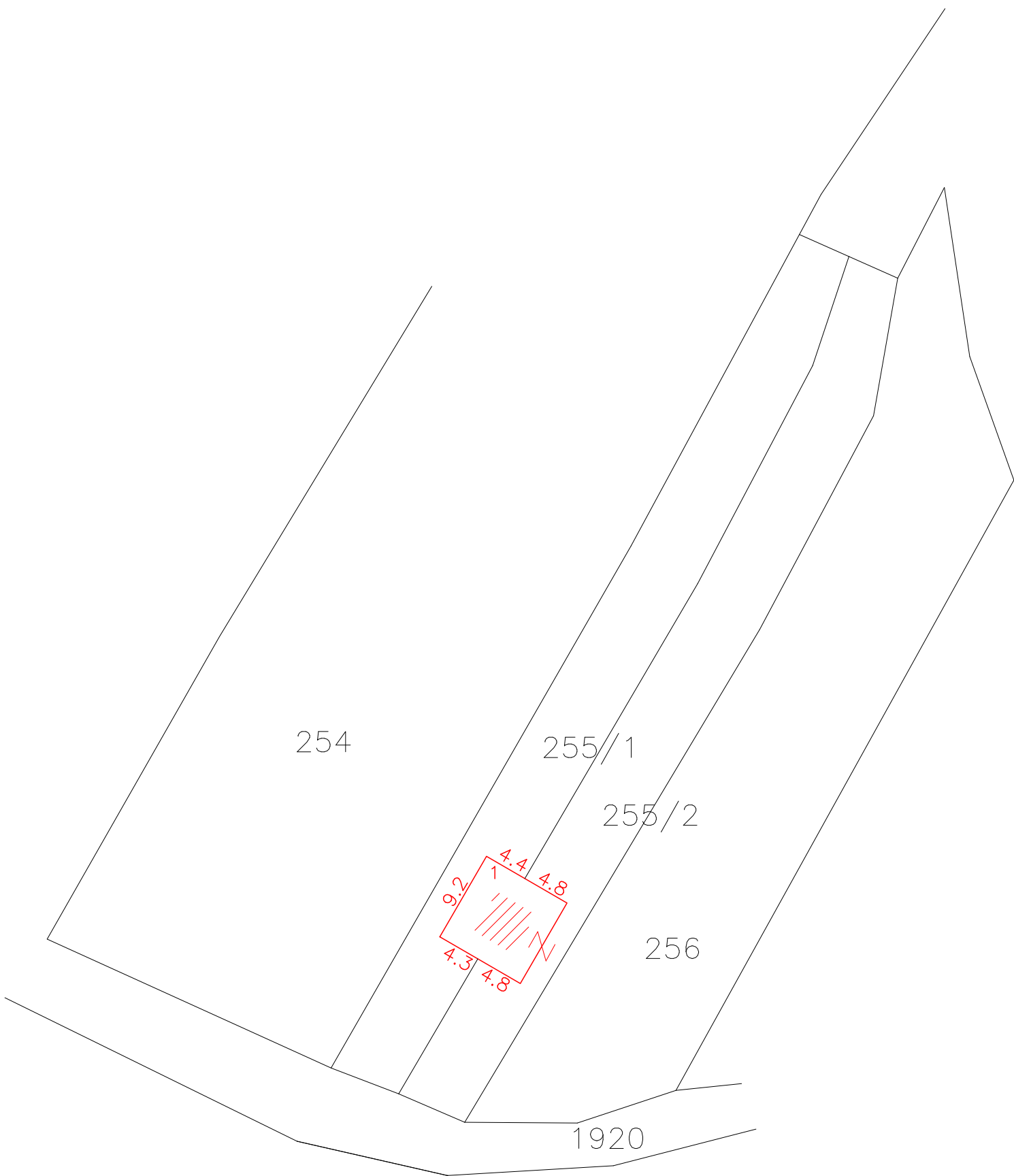


GEOTERA DOO K I ^EVO  
Delovoden br. 03-2028/277 od 11.09.2018

K.O. Strelci von g.r.  
K.P. 255/2

## SK I CA od TERENSKO MEREWE

Izrobotil:



ГЕОТЕРА Кичево

predmet br.03-2028/277  
datum 11.09.2018 god.

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| Број на КП                                                                                            |     | Адреса<br>(улица и куќен број на зграда) | Број на зграда | влез   | кат | Стан | Намена на посебен дел од зграда | Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (м2) | Волумен (м3) | Површина на земјиште под зграда |      | Висина на зграда (кота на венец) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|----------------|--------|-----|------|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|------|----------------------------------|
| основен                                                                                               | дел |                                          |                |        |     |      |                                 |                                                      |              | број на зграда                  | (м2) |                                  |
| 255                                                                                                   | 2   | с. Стрелци                               | 1              | 1      | ПР  |      | СТ                              | 68                                                   |              | 1                               | 84   | 5.20                             |
| 255                                                                                                   | 2   | с. Стрелци                               | 1              | 1      | ПР  |      | ПП                              | 8                                                    |              |                                 |      |                                  |
| 255                                                                                                   | 2   | с. Стрелци                               | 1              | 1      | МА  |      | СТ                              | 68                                                   |              |                                 |      |                                  |
| 255                                                                                                   | 2   | с. Стрелци                               | 1              | 1      | МА  |      | ПП                              | 10                                                   |              |                                 |      |                                  |
| Зграда 1 која се наоѓа на к.п. 255/2 навлегува во к.п. 255/1 со вкупна површина од 40м <sup>2</sup> . |     |                                          |                |        |     |      |                                 |                                                      |              |                                 |      |                                  |
|                                                                                                       |     |                                          |                |        |     |      |                                 |                                                      |              |                                 |      |                                  |
|                                                                                                       |     |                                          |                | ВКУПНО |     |      |                                 | 154                                                  |              |                                 |      |                                  |

Изработил:

Вељаноска Александра



# С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА  
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible]

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА  
ПОСЕБНИ ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса

дел на недвижност

пресметување на вкупна внатрешна површина

САЛИОСКИ НАЗМИ с.Стрелци Кичево

1/1

Број на просторија

Должина

Ширина

Површина

Бр. на катастарска парцела

255/2

Влез

Кат

Бр. на зграда во парцелата

1

Број на посебниот дел од зградата

намена на зградата

A1-1

Намена на посебниот дел од зградата

Адреса на зградата

с. Стрелци

1

Површина според правен основ

1

2.25

1.92

4.32

2

3.97

3.87

15.36

3

4.42

3.97

17.55

4

4.38

3.08

13.49

5

2.74

2.15

5.89

5.25

2.15

11.29

Вкупно

67.90

Помошни простории - тераси-ходник скали

6

8.65

1.20

10.38

Вкупно

78.28

Пресметување површина без правен основ

Вкупно

изготвил :

Вељаноска Александра

Зграда 1 / Поткровје

4.42

3.87

3.97

3

2

3.97

2.74

2.25

2.15

1

1.92

4.38

4

2.15

5

3.08

5.25

1.45

6

5.80