

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на Република Македонија” бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/2013, 44/2014, 115/2014, 199/2014, 124/2015, 129/2015, 217/2015, 31/2016, 190/2017 и Република Северна Македонија” бр.174/2021), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Детален урбанистички план за населба Загорје, Општина Кичево заради вклопување на бесправниот објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Детален урбанистички план за населба Загорје Општина Кичево, донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр.07-1320/3 од 07.09.2000 год.

Член 2

Со донесувањето на деталниот урбанистички план ќе се изврши промена на трасата (улица) на КП бр. 4731/3 за КО Кичево 9, заради утврдување на правен статус на бесправен објект според геодетски елаборат бр.157/3 од 12.04.2013 година изработен од ДГРТУ „Геодет Коруноски,, ДООЕЛ увоз-извоз, Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/2013, 44/2014, 115/2014, 199/2014, 124/2015, 129/2015, 217/2015, 31/2016 dhe 190/2017 dhe (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.174/2021), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këtë:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planit Detal Urbanistik пër vendbanimin Zagorje, Komuna e Kërçovës, пër пërcaktimin e objektit pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në Planit Detal Urbanistik пër vendbanimin Zagorje, Komuna e Kërçovës, i sjellur me Vendimin e Këshillit nr. 07-1320/3 тë dt.07.02.2000.

Neni 2

Me sjelljen e Planit detal urbanistik, do тë bëhet ndryshimi i trasesë (rrugë) e cila kalon në PK nr. 4731/3 пër KK Kërçovë 9 , пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje,sipas elaboratit gjeodezik nr. 157/3 тë dt. 12.04.2013, hartuar nga DGRTU ”Geodet Korunoski” SHPKNJP import – eksport, Kërçovë.

Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Нени 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

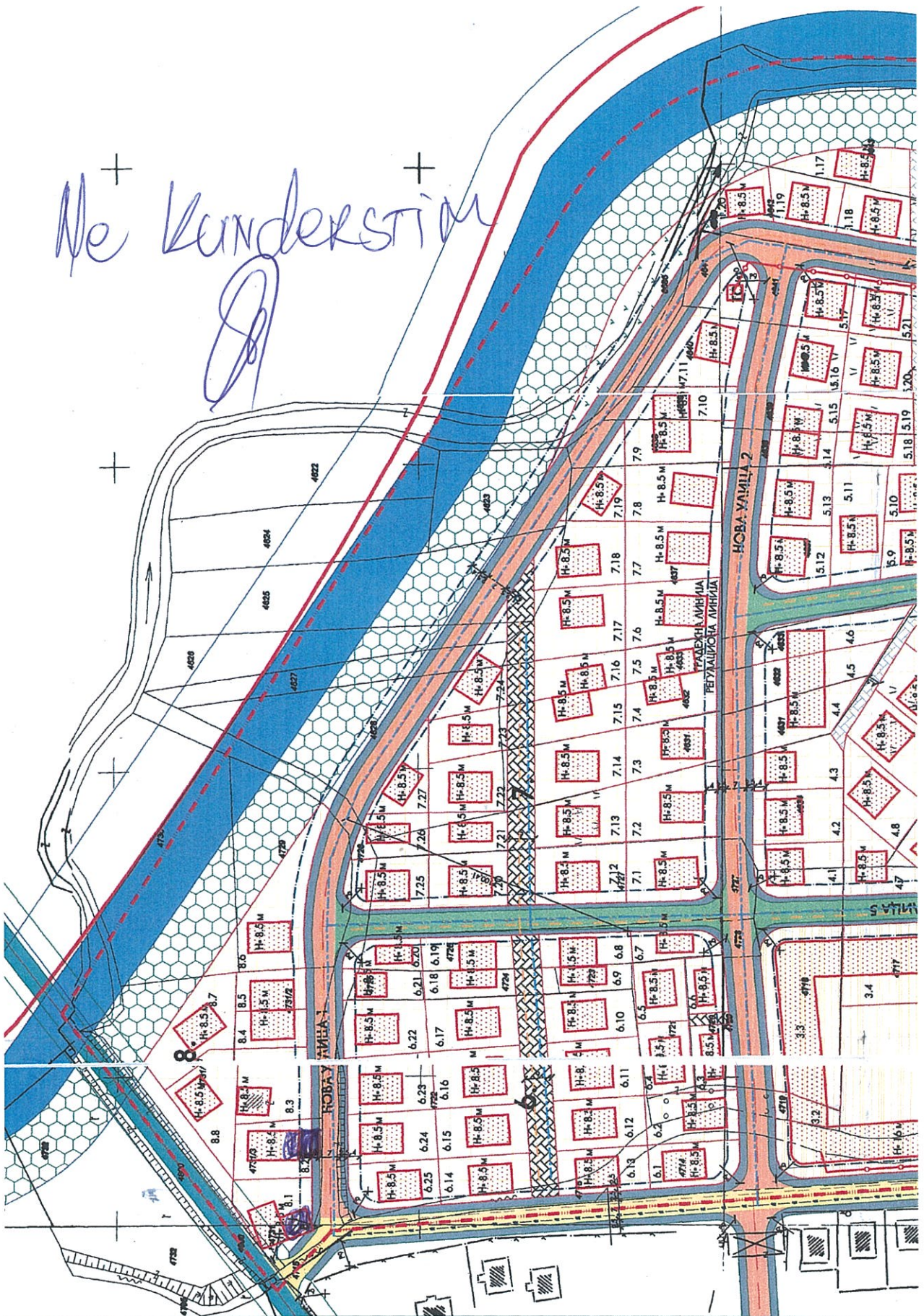
Нени 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri

Ne Kundekstion



КОЕФИЦИЕНТ НА ИСТОРИСТЕН ОСТ	
32	0.09
34	1.41
50	0.44
56	0.57
05	0.66
64	0.77
54	0.86
35	0.76
38	0.63
77	0.64
56	0.56
74	0.22
59	0.56
18	0.83
49	0.79
25	0.56
76	0.57
70	0.34
24	0.51
26	1.16
41	0.01
78	0.30
18	0.38
97	0.42
87	0.87
32	0.96
89	1.02
23	0.96
26	0.96
01	0.88
31	0.88
26	0.48
24	0.58
47	1.19
46	0.89
40	0.54
31	0.83
96	0.95
74	0.74
54	0.96
51	1.02
23	0.88
06	1.03
46	0.89
18	0.60
24	0.71
35	0.61
85	0.92
59	0.61
95	0.70
29	0.73
01	0.73
62	0.62
17	0.98
28	0.88
54	0.88
79	1.07

БЗ хлуга

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

ул.Мирко Милески бр.15
тел/фак:045220400
моб.071221150

Sami
Samir

Деловоден број: 157/3

Датум: 12.04.2013 година

Македонија
101
Телефон
CA
Самир
Број

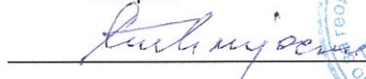
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За легализација на бесправно изградени објекти и делови на објекти

КП.4731/3
КО. Кичево 9

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности
тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се
користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен
надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и
точноста на податоците содржани во елаборатот одговара
изготвувачот.

Геодет Коруноски

Заверил:



Овластен геодет:
геод.инг. Илијоски Станимир



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил :

МП

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

- КО. Кичево 9, КП. 4731/3, И.Л.15274

2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од страна на лицето Алиоски Сами од Кичево на ден 10.04.2013 извршено е етажно премерување на станбен објект кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1.

Наведениот објект се наоѓа на КП.бр.4731/3 за КО Кичево 9.

Габаритното премерување е извршено е со тотална станица марка dadi 325A DTM по поларна метода, при што користени се податоци од постојна геодетска основа, при што констатирани се мали незначителни раслики во однос на фактичката состојба споредена со состојбата од ктастарскиот план. Координатите кои се дадени во скицата на премерување се превземени од катастарскиот план.

Етажното премерување е извршено ао помош на Distancer Trimble HD 50 со сантиметарска точност,со одмерување на должини од зид до зид,додека пресметувањето на површините е извршено со софтверскиот пакет Bentley Map V8i.



Изготвил

Владо Коруноски

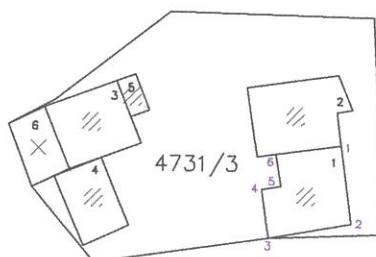
Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
Геодет Коруноски
ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Агенција за катастар на недвижности
КО Кичево 9
Кл.бр. 4731/3
Вид на работа : легализација

Скица на премерување

размер 1: 1000

Ti	Y	X
1	497779.846	598152.996
2	497781.747	598148.361
3	497779.670	598148.048
4	497780.274	598143.637
5	497769.148	598142.115
6	497767.782	598151.177



Во Кичево
12.04.2013г.



Изработил:
Владо Коруноски

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (m ²)	Волумен (m ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венеч)
основен	дел									број на зграда	(m ²)	
4731	3	ул.Загорје бр.6А, Кичево	1	1	Пр		Ст	91		1	107	5.80
					1		Ст	91				
					1		тераси	4				
			4	1	Су		П	8		4	65	2.80
					Су		Гаража	18				
				1	Пр		Дп	28				
							Вкупно	240				

Изготвил:

МП

Владо Коруноски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2606/2013 од 19.03.2013 11:08:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15274 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		298/1265	Елаборат за нумерички податоци бр.71.12-115 од 22.3.2012 година од Геодет Коруноски, елаборат за запишување на промени бр. 71.12-115 од 22.3.2012 година од Геодет Коруноски и решение за приватизација бр.26-804/1 од 5.4.2012 година	1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
2	2501936433002	АЛИОСКИ САДУЛА	ЗАГОРЈЕ 6А, КИЧЕВО	967/1265	Елаборат за нумерички податоци бр.71.12-115 од 22.3.2012 година од Геодет Коруноски, елаборат за запишување на промени бр. 71.12-115 од 22.3.2012 година од Геодет Коруноски и решение за приватизација бр.26-804/1 од 5.4.2012 година	1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

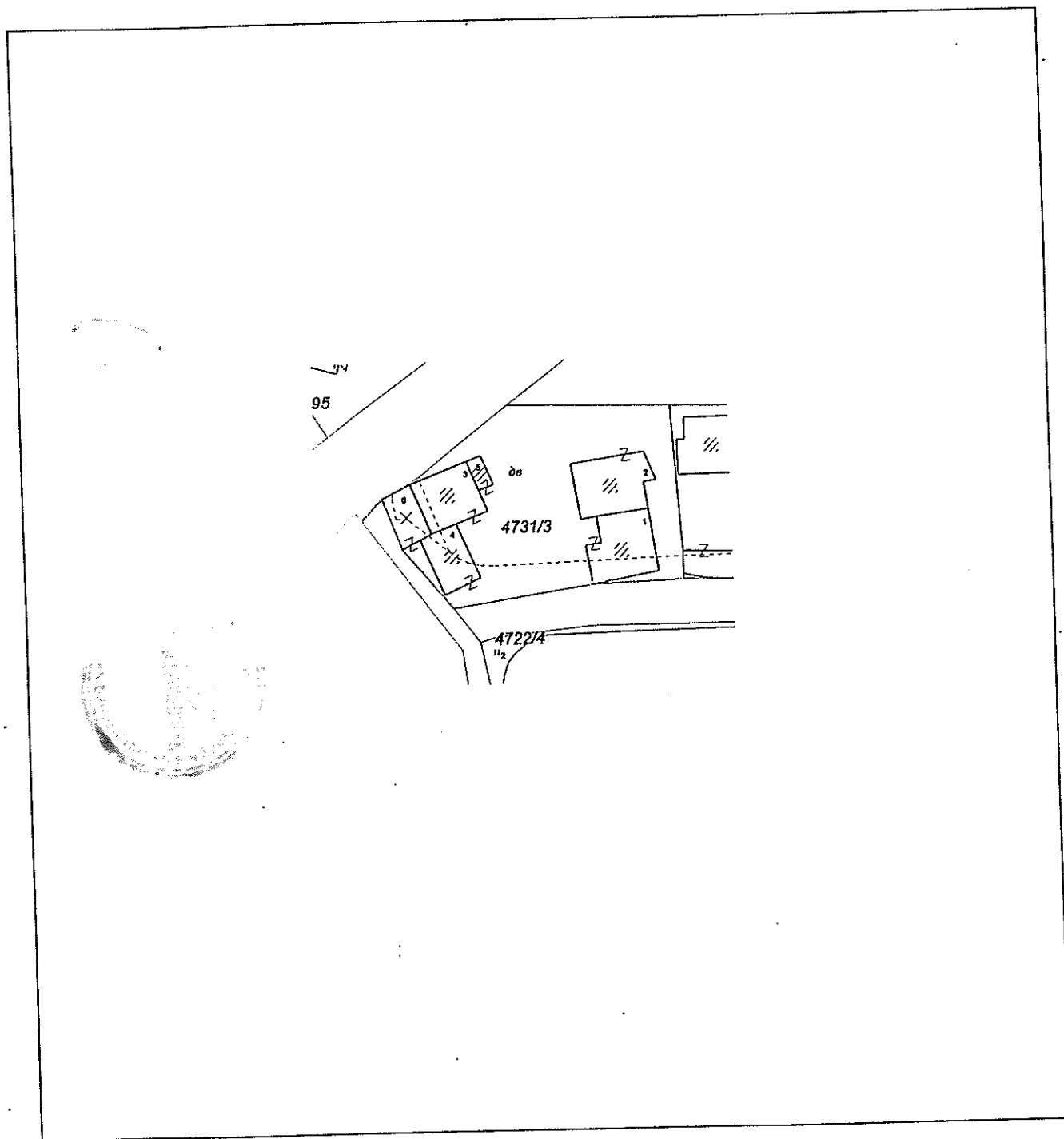
Број на катастарска парцела	основан	дел	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старост ап. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
4731	3		ПАШИНО	дм		831	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
4731	3		ПАШИНО	зпз 1		107	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
4731	3		ПАШИНО	зпз 2		112	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
4731	3		ПАШИНО	зпз 3		89	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
4731	3		ПАШИНО	зпз 4		65	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10
4731	3		ПАШИНО	зпз 5		13	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-479/2012	20.04.2012 14:40:10

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-531/2013 од 08.03.2013 12:11:56



КОПИЈА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1:1000
Катастарска општина 93 КИЧЕВО 9
Катастарска парцела 4731/3



Овластено геодетско лице

М.П.

Валентина Ноческа

(име и презиме, потпис)