

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ДУП за населба „Бала Маало,, - Кичево донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000 год., за КП.бр.4346/1 КО Кичево 6 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на ДУП за населба „Бала Маало,, - Кичево донесен со одлука на совет бр. 07-1016/4 од 14.07.2000 год., за КП.бр.4346/1 КО Кичево 6 во Општина Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план за н.Бала Маало, ќе се изврши усогласување на намените на КП бр.4346/1 за КО Кичево 6, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр. 0804-474/1 од 29.08.2017 год. изработен од ДОО „Кат Плус,, Кичево со бр.заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1 тë Ligjit пëр vetqeverisje lokale(“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 paragrafi 4 тë Ligjit пëр objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i PDU пëр lagjen „Balla Mallo,, - Kërçovë sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пëр PK.nr.4346/1 пëр KK Kërçovë 6, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i PDU пëр lagjen „Balla Mallo,, - Kërçovë sjellur me vendim në këshill nr. 07-1016/4 nga dt. 14.07.2000, пëр PK.nr.4346/1 пëр KK Kërçovë 6, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Me sjelljen e Planit Urbanistik пëр lagjen Bala Maalo, do тë bëhet pajtim i qëllimeve në PK nr.4346/1, пëр KK Kërçovë 6, пëр shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elaboratit-gjeodezik nr. 0804-474/1 nga dt. 29.08.2017, hartuar nga SHPK “Kat Plus” Kërçovë пëр пërfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e PDU-do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пëр sjelljen e PDU-do ta bëjë Seksioni пëр urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

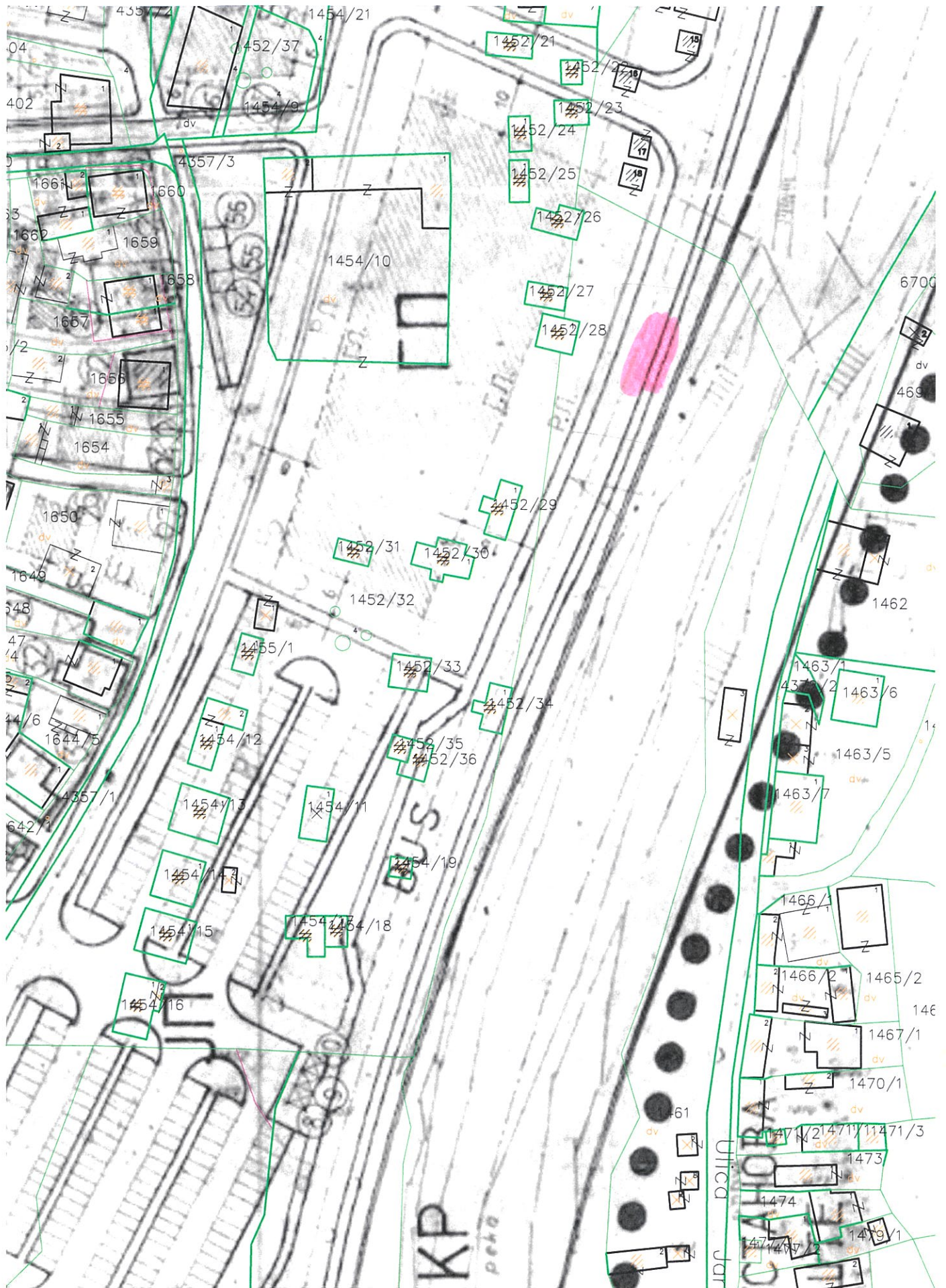
Neni 5

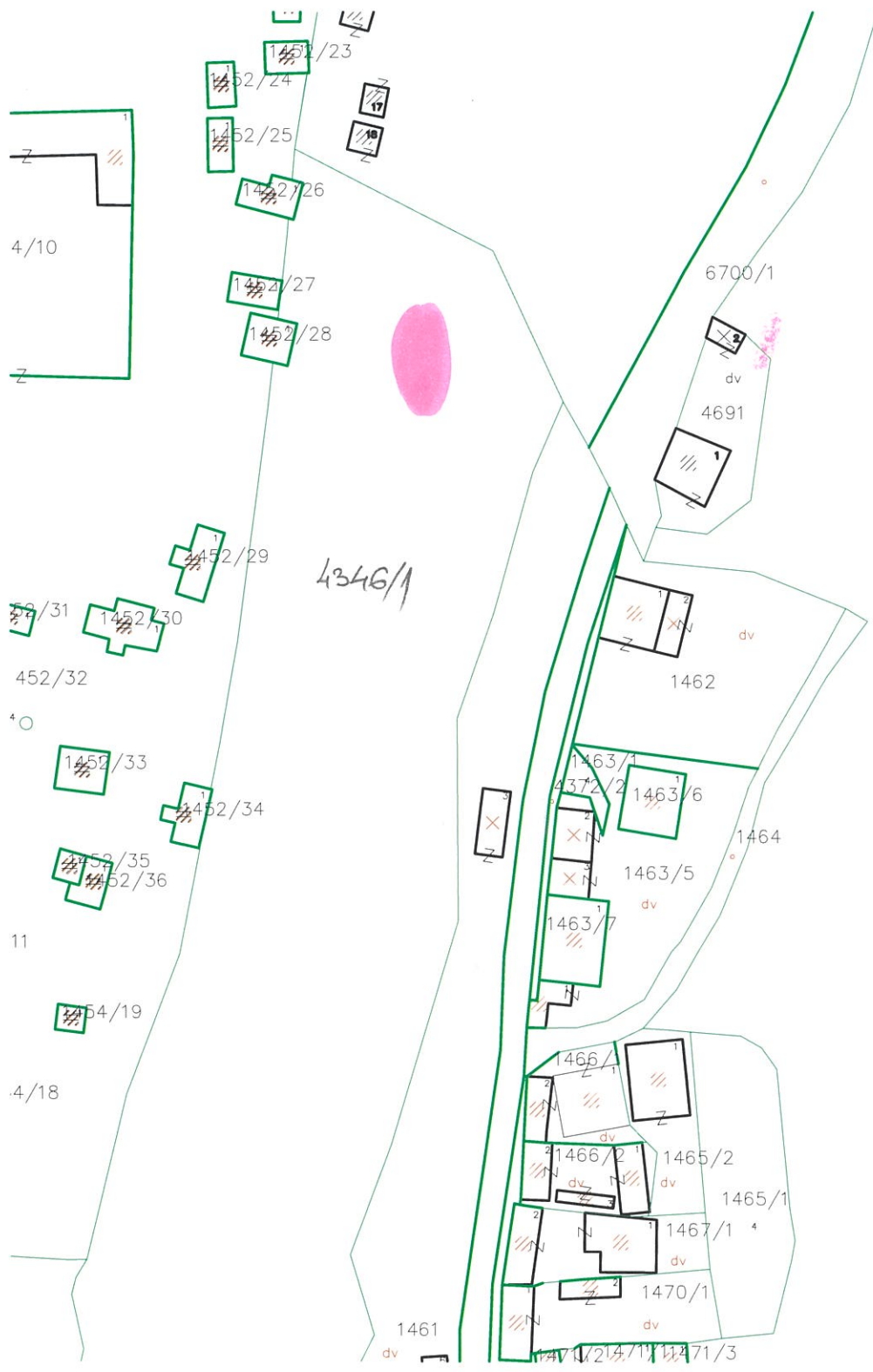
Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri





ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

Деловоден број : 0804-474/1

Датум: 29.08.2017 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
геодетски работи за посебни намени
за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени
објекти и делови од објекти
КО Кичево 6**

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил:

М.П.

Иванчо Божиновски дипл.геод.инж.
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил

М.П.

(име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица на премерување**
- 3. Скици на премерување на внатрешна површина**
- 4. Рекапитулација**
- 5. Прилози**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр.0804-474/1 од 29.08.2017г. од лицето Чукоски Јонус од Кичево, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени објекти и делови од објекти на КП.4346/1 КО.Кичево 6.

На ден 31.08.2017година извршен е премер на лице место зграда бр.1 на КП.4346/1 и изработена е скица на премерување. Снимањето е извршено со помош на GPS SOKKIA GRX (rtk metod). Зградата е изградена со спратност од приземје .

Извршено е етажно мерење на зградата и изработени се скици за премерување на внатрешна површина на згради и посебни делови од згради. Мерењето е извршено со рачен далечиномер со сантиметарска точност.

Мерењето како и понатамошната обработка на податоците ја извршил Иванчо Божиновски.

Изготвил

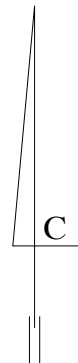
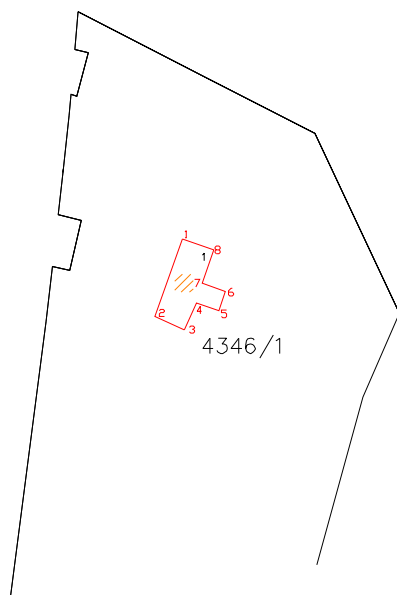
Иванчо Божиновски
(име, презиме и потпис)

18.09.2017 14:57:39





ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
1:1000



Координати на детални точки:

1.Y = 497829.75	X = 596928.30
2.Y = 497826.11	X = 596918.02
3.Y = 497830.03	X = 596916.25
4.Y = 497831.64	X = 596919.81
5.Y = 497834.56	X = 596918.78
6.Y = 497835.46	X = 596921.33
7.Y = 497832.40	X = 596922.41
8.Y = 497833.95	X = 596926.81

——— состојба од катастарски план

— состојба од лице место

Место и датум:
Кичево 31.08.2017г.

Изготвил:
(име, презиме, потпис и печат)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-223/3-514/2017 од 18.09.2017 14:35:23



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КИЧЕВО 6

Се потврдува дека КАТПЛУС ДОО, 6099246, С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ - КИЧЕВО на ден 18.09.2017 во 14:34:34 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-223/3-514/2017

КО.: КИЧЕВО 6 / Парцела: 4346/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '0ICXCM6', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице

Иванчо Божиновски

(име, презиме и потпис)

ДОО КАТ ПЛУС - КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебниот дел од зградата	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата м2	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	Дел									Број на зграда	(м2)	(м)
4346	1	Прилепска, бб	1	1	ПР	1	СТ	47		1	58	3.25
							Вкупно	47				

М.П.

Изготвил
Иванчо Божиновски

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИСПРАВКИ

3756.

Во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2015 од 10 јуни 2015 година на стр. 57, од Агенцијата за катастар на недвижности објавен е Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за промер на недвижности бр. 01-8675/1 од 3 јуни 2015 година.

Составен дел на овој Правилник се следните прилози:

Прилог број 18

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име ЧКОСИЧПрезиме ЈСАЈСАдреса на живеење ул. Пршебаси 25

Податоци за недвижноста

Катастарска општина К-6Катастарска парцела 4346/1Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)
на КП 4346/1Општина Кичево Улица Пршебаси Број 25

ЛИСТ 1.0

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

на изградба на објектот 2010

на невршена доградба/надградба на објектот _____

на реконструкција _____

на реконструкција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил:

Милосла ЧОНЕ

(Име, презиме и потпиш)



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 17681
Катастарска општина: КИЧЕВО 6

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на атрибутните и графичките податоци за Мак Едит база

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
4346	1	ГРАД	р		13927	-	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
р	Реки

М.П.

Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1884785

Датум на валута 18.09.2017	
Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 155.40
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Пописен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 18.09.2017 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	5.40
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	155.40

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9035/2017 од 18.09.2017 14:51:32



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 6

Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.

С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: ____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 18.09.2017

КАТПЛУС ДОО

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1884793

Датум на валута

18.09.2017

Назив на налогодавач:

Иванчо Божиновски

ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6099246

Износ:

МКД

68.38

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска основа

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

18.09.2017

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

66.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

2.38

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

68.38



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 6

Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.

С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 4346/1, КО: КИЧЕВО - КИЧЕВО
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: ____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 18.09.2017

КАТПЛУС ДОО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2090/2017 од 08.08.2017 15:24:13



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 6

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	1203	497810,735	596489,610	

М.П.



Овластено лице

Драган Димитриески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1884708

Датум на валута

18.09.2017

Назив на налогодавач:

Иванчо Божиновски

ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6099246

Износ:

МКД

528.90

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

18.09.2017

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

14.90

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

528.90

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2544/2017 од 18.09.2017 14:38:52



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 6

Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.

С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 4346/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 18.09.2017

КАТПЛУС ДОО