

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 и КП.бр.1452/32 КО Кичево 7, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 и КП. Бр. 1452/32 КО. Кичево 7, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 и КП. Бр. 1452/32 КО. Кичево 7, заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.0804-1398/1 од 30.12.2016 год.изработен од „Кат Плус,,ДОО во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1 тë Лигжит пëр ветqeverisje lokale(“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 parafrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 параграфи 4 тë Лигжит пëр објектет e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë “PDU-së пëр lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пëр PK.nr.6686/1 пëр KK Kërçovë 9 dhe PK. Nr. 1452/32 пëр KK. Kërçova 7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik пëр pjesë тë “PDU-së пëр lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë” –sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пëр PK.nr.6686/1 пëр KK Kërçovë 9 dhe пëр PK. Nr. 1452/32 пëр KK Kërçova 7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë Plandokumentacionit Urbanistik пëр lagjen BALLA MALLO sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, пëр PK.nr.6686/1 пëр KK Kërçova 9 dhe PK. nr.1452/32 пëр Kërçova 7 пëр arsye se do тë bëhet pajtimi i qëllimeve пëр пërfshirjen e објектит тë ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik пëр објектет e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë објектеve me nr. 0804-1398/1 nga dt. 30.12.2016 тë hartuar nga „Kat Plus,,SHPK në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e DU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

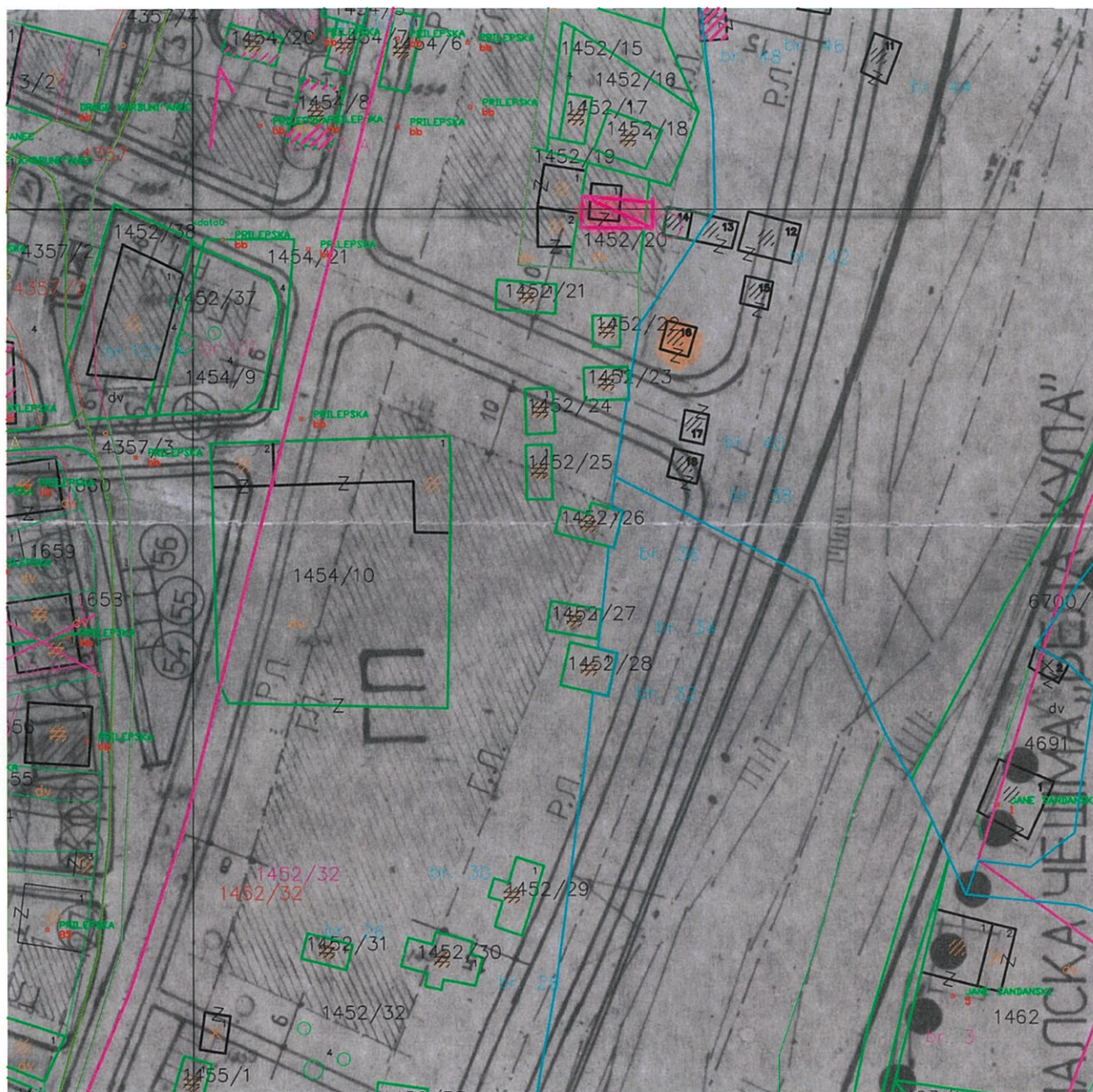
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

Деловоден број : 0804-1398/1

Датум: 30.12.2016 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА

геодеТСки работи за посебни намени
за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени
објекти и делови од објекти
КО Кичево 9
КО Кичево 7

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил:

Иванчо Божиновски дипл.геод.инж.
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил

М.П.

(име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр.0804-1398/1 од 30.12.2016г. од лицето Ајрадиновски Амел од Кичево, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдување на фактичка положба на бесправно изградени објекти и делови од објекти на КП.6686/1 КО.Кичево 9 и КП.1452/32 КО.Кичево 7.

На ден 23.05.2017 година извршен е премер на лице место зграда бр.16 на КП.6686/1 и изработена е скица на премерување. Со помош на GPS SOKKIA GRX (rtk method) измерена е точка станица од која е извршено снимање на зградата со тотална станица. Зградата е изградена со спратност од приземје.

Извршено е етажно мерење на зградата и изработени се скици за премерување на внатрешна површина на згради и посебни делови од згради. Мерењето е извршено со рачен далечиномер со сантиметарска точност.

Мерењето како и понатамошната обработка на податоците ја извршил Иванчо Божиновски.

Изготвил

Иванчо Божиновски
(име, презиме и потпис)



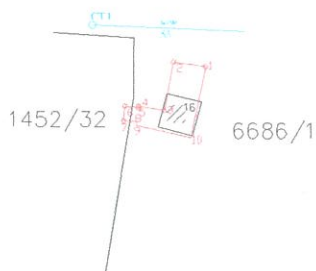
ДОО „КАТ ПЛУС“,
КИЧЕВО

КО: Кичево 9



КП 6686/1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



Координати на детални точки:

1.Y = 497829.37	X = 596986.08
2.Y = 497825.10	X = 596986.75
3.Y = 497823.87	X = 596980.33
4.Y = 497820.50	X = 596980.87
5.Y = 497820.50	X = 596980.68
6.Y = 497818.65	X = 596980.87
7.Y = 497818.50	X = 596978.96
8.Y = 497820.21	X = 596978.82
9.Y = 497820.17	X = 596978.28
10.Y = 497827.41	X = 596976.74

— состојба од катастарски план

— состојба од лице место

Место и датум:
Кичево 23.05.2017

Изготвил:
(име, презиме, потпис и печат)





ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСАНИ НАШИТ	ШУТОВО	672/15625	Постоечка катастарска евиденција ПЛБр.3187	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	14953/15625	Постоечка катастарска евиденција	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
основен	дел									
1452	32		КИЧЕВО	гз	гиз	15587	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32		КИЧЕВО	гз	зпз 1	24	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32		КИЧЕВО	гз	зпз 2	14	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања





ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:														
Предлог за временна експропријација														
Носител на правото на службеност (подолжување, употреба и доиување):					ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ОПШТИНА КИЧЕВО					6010342			КИЧЕВО; БОРИС КИДРИЧ 1						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Број на зграда/друг објект	Површина во м2	Влез/Кат/Број на посебен/завед	Намена на посебен/завед	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа											
1452	32	КИЧЕВО	г3	зп3	14	2					На дел од КП.бр. 1452/32 со П=1м2 заради реализација на Основен проект за изградба на линиски инфраструктурен објект-главен колектор и пречистителна станица за отпадни води во Општина Кичево	Предлог за временна експропријација бр.26-158 од 28-12-2016 год. од М.Ф. Управа за имотно правни работи – Одделение за првостепена управна постапка Кичево	1116-14/2017	12.01.2017 10:09:21
1452	32	КИЧЕВО	г3	зп3	24	1								
1452	32	КИЧЕВО	г3	гп3	15587	0								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56676 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	КИЧЕВО	1/1	Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба ОДУ бр. 496/14 од 25.12. 2014 год. нотар Иса Ајдини Кичево, геодезиски властодател ДОО Кат плус Кичево бр. 01-949/3 од 01.10.2014 год	1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	гиз	класа						
6686	1		ПАШИНО	гз	гиз		42975	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 2		19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 3		21	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 4		19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 5		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 6		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 7		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 8		19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 9		37	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1		ПАШИНО	гз	зпз 10		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19