

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe neni 62 параграфи 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 параграфи 1 пика 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 параграфи 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1452/33 КО Кичево 7 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1452/33 КО Кичево 7 во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.1452/33 КО Кичево 7 заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.0801-460/3 од 12.01.2018 год.изработен од „Геодет Коруноски,, во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

VENDIM

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK. Nr. 1452/33 për KK. Kërçova 7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë” –sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK.nr.1452/33 për KK Kërçovë 7 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit të Plandokumentacionit Urbanistik për lagjen BALLA MALLO sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK. nr.1452/33 për Kërçova 7 për arsye se do të bëhet pajtimi i qëllimeve për përfshirjen e objektit të ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik për objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve të objekteve me nr. 0801-460/3 nga dt. 12.01.2018 të hartuar nga „Geodet Korunoski,, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS

ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Џабири/Skender Xhabiri

Objekti nr. 1 P
Borim - Teras - Nollkunge

Lënda 10-19/2018

Data 15.01.2018

Suzana Seloska ✓ (Bajmose)

Legalizim – KO, Kicevo7 KP 1452/33



Koordinatat e lokacionit 41.51554350637142, 20.968112518200748



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150

ул.Мирко Милески бр.15

Деловоден број:0801-460/3
Датум :12.01.2018

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 1452/33 за КО. Кичево 7

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
Дипл. геод.инг. Тихо Златовски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150

ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

- КО. Кичево 7 , КП. 1452/33 , И.Л. 100483

2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Сузана Селоска од Кичево заведено под број 0801-460/1 од 29.12.2017 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 1452/33 за КО Кичево 7 .

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот.

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 кој е предмет на легализација не е целосно евидентиран во катастарската база и на скицата од теренско премерување е обележан со црвена боја .

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна површина на објектот.

Објектот број 1 на лице место претставуваат дел станбен простор дел помошен – приземје.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) DT01-04-2018,TM01:52:10 со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

М.П

Дипл.гео.инж.Димче Костоски

Друштво за производство, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

Список на координати на новоформирани детални
точки на КП1452/33 за КО Кичево 7 :

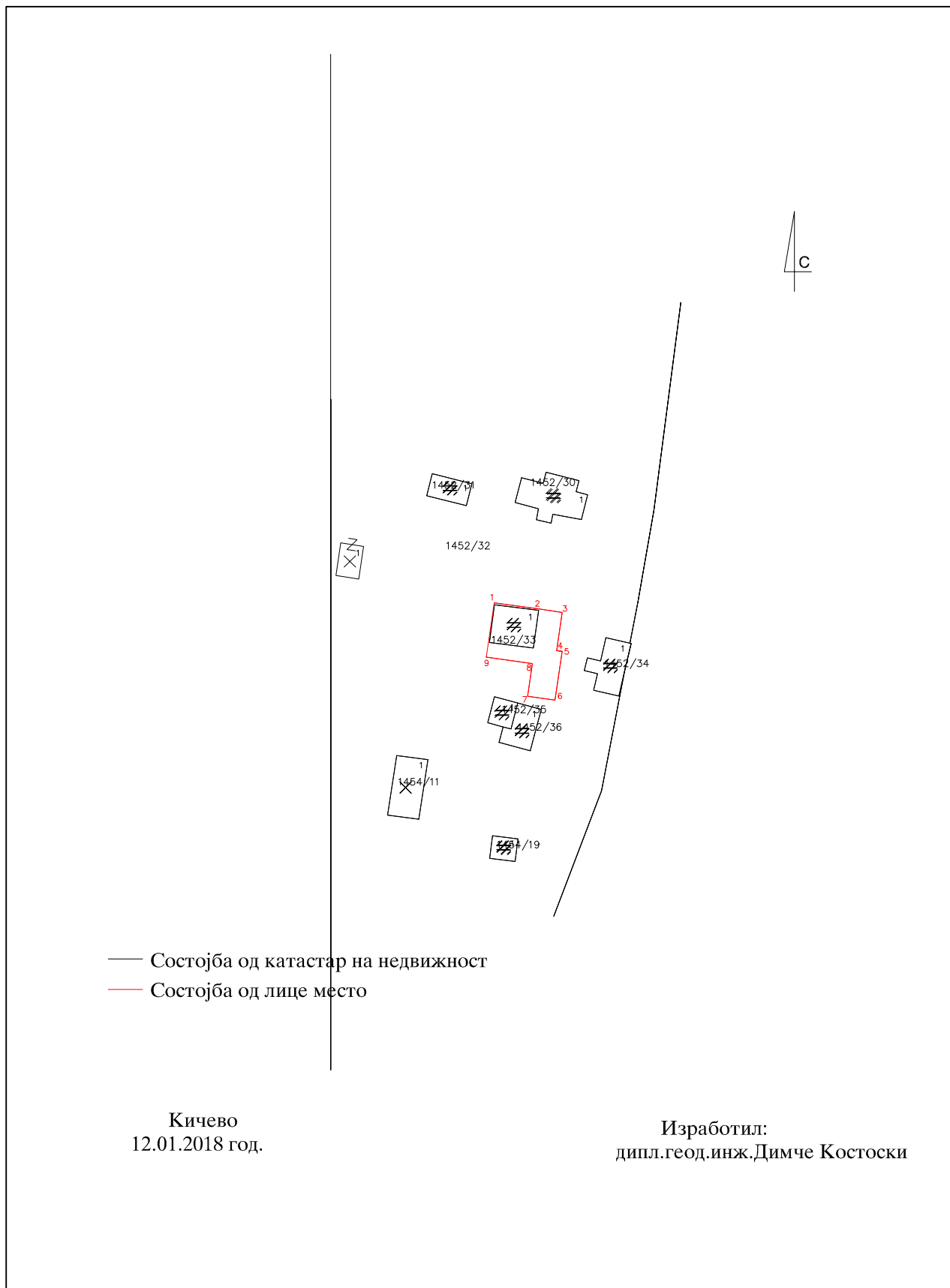
Ti	Y	X
1	497778,82	596864,33
2	497786,68	596863,28
3	497790,81	596862,64
4	497789,82	596855,93
5	497790,81	596855,79
6	497789,55	596847,19
7	497784,70	596847,87
8	497785,55	596853,64
9	497777,42	596854,79

Во Кичево
12.01.2018год.

Изготвил
дипл.геод.инж.Димче Костоски

Теренска скица на премерување

P=1:1000



С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
Сузана Селоска ул.Прилепска бб Кичево				1/1		Број на просторија			
						Должина			
						Ширина			
						Површина			
Број на катастарска парцела		1452	Влез		2	Пресметување на внатрешната површина без правен основ			
33		Кат		Пр					
Број на зграда во парцелата		1	Број на посебниот дел од зградата			1			
Намена на зградата и друг објект		A1-1	Намена на посебниот дел од зградата			2			
Адреса на зградата		ул.Прилепска бб Кичево				3			
						4			
						5			
						6			
						7			
						8			
						9			
						10			
						11			
						12			
						13			
						14			
						15			
						16			
						17			
						18			
						19			
						20			
						21			
						22			
						23			
						24			
						25			
						26			
						27			
						28			
						29			
						30			
						31			
						32			
						33			
						34			
						35			
						36			
						37			
						38			
						39			
						40			
						41			
						42			
						43			
						44			
						45			
						46			
						47			
						48			
						49			
						50			
						51			
						52			
						53			
						54			
						55			
						56			
						57			
						58			
						59			
						60			
						61			
						62			
						63			
						64			
						65			
						66			
						67			
						68			
						69			
						70			
						71			
						72			
						73			
						74			
						75			
						76			
						77			
						78			
						79			
						80			
						81			
						82			
						83			
						84			
						85			
						86			
						87			
						88			
						89			
						90			
						91			
						92			
						93			
						94			
						95			
						96			
						97			
						98			
						99			
						100			
						101			
						102			
						103			
						104			
						105			
						106			
						107			
						108			
						109			
						110			
						111			
						112			
						113			
						114			
						115			
						116			
						117			
						118			
						119			
						120			
						121			
						122			
						123			
						124			
						125			
						126			
						127			
						128			
						129			
						130			
						131			
						132			
						133			
						134			
						135			
						136			
						137			
						138			
						139			
						140			
						141			
						142			
						143			
						144			
						145			
						146			
						147			
						148			
						149			
						150			
						151			
						152			
						153			
						154			
						155			
						156			
						157			
						158			
						159			
						160			
						161			
						162			
						163			
						164			
						165			
						166			
						167			
						168			
						169			
						170			
						171			
						172			
						173			
						174			
						175			
						176			
						177			
						178			
						179			
						180			
						181			
						182			
						183			
						184			
						185			
						186			
						187			
						188			
						189			
						190			
						191			
						192			
						193			
						194			
						195			
						196			
						197			
						198			
						199			
						200			
						201			
						202			
						203			
						204			
						205			
						206			
						207			
						208			
						209			
						210			
						211			
						212			
						213			
						214			
						215			
						216			
						217			
						218			
						219			
						220			
						221			
						222			
						223			
						224			
						225			
						226			
						227			
						228			
						229			
						230			
						231			
						232			
						233			
						234			
						235			
						236			
						237			
						238			
						239			
						240			
						241			
						242			
						243			
						244			
						245			
						246			
						247			
						248			
						249			
						250			
						251			
						252			
						253			
						254			
						255			
						256			
						257			
						258			
						259			
						260			
						261			
						262			
						263			
						264			
						265			
						266			
						267			
						268			
						269			
						270			
						271			
						272			
						273			
						274			
						275			
						276			
						277			
						278			
						279			
						280			
						281			
						282			
						283			
						284			
						285			
						286			
						287			
						288			
						289			
						290			
						291			
						292			
						293			
						294			
						295			
						296			
						297			
						298			
						299			
						300			
						301			
						302			
						303			
						304			
						305			
						306			
						307			
						308			
						309			
						310			
						311			
						312			
						313			
						314			
						315			
						316			
						317			
						318			
						319			
						320			
						321			
						322			
						323			
						324			
						325			
						326			
						327			
						328			
						329			
						330			
						331			
						332			
						333			
						334			
						335			
						336			
						337			
						338			
						339			
						340			
						341			
						342			
						343			
						344			
						345			
						346			
						347			
						348			
						349			
						350			
						351			
						352			
						353			
						354			
						355			
						356			
						357			
						358			
						3			

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површин а на посебно т дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	(м)
1452	33	Ул.Прилепска бб	1	1	Пр		Ст	67		1	149	3.40
					Пр		Тераса	23				
				2	Пр		П	56				
							Вкупно	146				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 7

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСАНИ НАШИТ	ШУТОВО	672/15625	Постоечка катастарска евиденција ПЛ.бр.3187	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	14953/15625	Постоечка катастарска евиденција	1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	гиз	класа						
1452	32	КИЧЕВО	гз	гиз		15587	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32	КИЧЕВО	гз	зпз 1		24	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03
1452	32	КИЧЕВО	гз	зпз 2		14	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1134/2015	19.08.2015 08:49:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип

Опис

Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
-------	--



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100489 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

М.П.



Овластено лице:

Димче Костоски

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100483 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постоечка катастарска евиденција пл.бр.3465, Нацрт записник на Влада на РМ бр. 42-1921/1 од 5.3.2014 година, Акциски план за изложување на целокупното неизложено градежно земјиште прифатен од Влада на РМ и Упатство за постапување бр.03-5637/1 од 20.03.2014 година од РМ АКН.	1126-1554/2014	30.10.2014 13:51:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1452	33	ПРИЛЕПСКА	гз	зпз 1		53	СОПСТВЕНОСТ			1126-1554/2014	30.10.2014 13:51:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100483 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 7

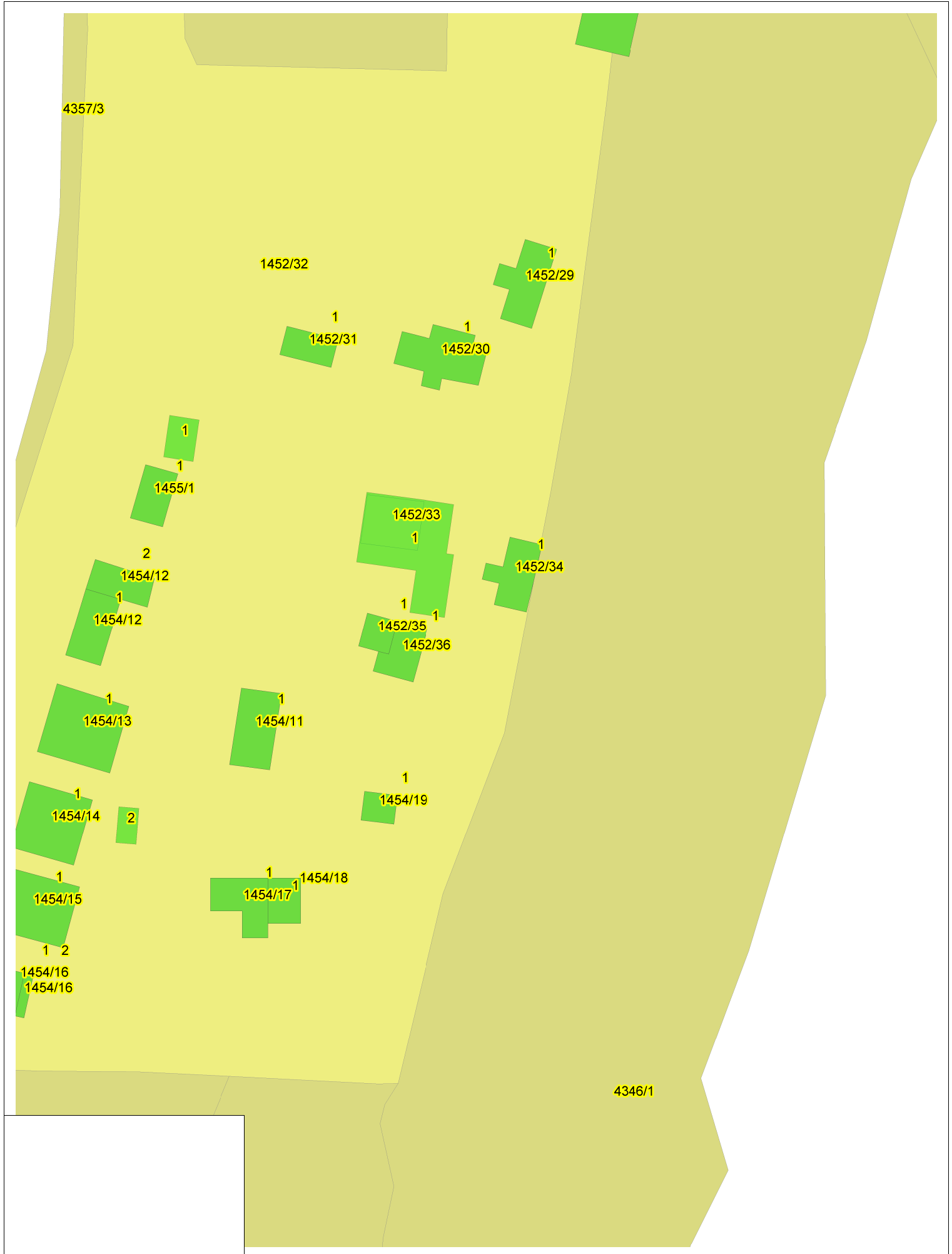
М.П.



Овластено лице:

Димче Костоски

име и презиме, потпис



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-55/2018 од 09.01.2018 14:46:46

Податоци за сертифицирањето на овластеното лице
Сертификаторот е издаден на: СЛОБОДАН НИКОЛОСКИ
Издавач: Makdonski Telekom SA
Серијски број: 571913ar
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 10.01.2018 во 13:46:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОДРАЧЈЕ / КО КИЧЕВО 7

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	497562,779	597310,580	Н
1290	У			



Овластено лице
Слободан Николоски
(име, презиме и потпис)
страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-80/2018 од 12.01.2018 11:07:09



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИЧЕВО 7
Од ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080.
МИРКО МИЛЕСКИ 15, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 1452/33.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 12.01.2018

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2081980

Датум на валута

12.01.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

528.90

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.01.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

14.90

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

528.90

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Сузана

Презиме Сеноси

Адреса на живеење ул. Прилепска 66

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Кичево

Катастарска парцела 1452/33

Зграда/објект/посебен дел од зграда(стан, деловна просторија, гаража и др.)

На КП 1452/33

Општина Кичево Улица Прилепска Број 66

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 1997г. зрл

Година на извршена доградба/надградба на објектот -

Година на реконструкција -

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил:

(име, презиме и потпис)