

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe neni 62 параграфи 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „НАД ПАШИНО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-3319/5 од 06.10.2006, за КП.бр.4400/5 КО Кичево 9 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „НАД ПАШИНО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-3319/5 од 06.10.2006, за КП.бр.4400/5 КО Кичево 9 во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „НАД ПАШИНО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр. 07-3319/5 од 06.10.2006, за КП.бр.4400/5 КО Кичево 9 заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.0801-477/3 од 24.08.2016 год.изработен од „Геодет Коруноски,, во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

VENDIM

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “MBI PASHINË”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-3319/5 nga dt.06.10.2006, për PK. Nr. 4400/5 për KK. Kërçova 9 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “MBI PASHINË”-Kërçovë” –sjellur me vendim në këshill nr.07-3319/5 nga dt.06.10.2006, për PK. Nr. 4400/5 për KK. Kërçova 9 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit të Plandokumentacionit Urbanistik për lagjen MBI PASHINË sjellur me vendim në këshill nr.07-3319/5 nga dt.06.10.2006, për PK. Nr. 4400/5 për KK. Kërçova 9 për arsye se do të bëhet pajtimi i qëllimeve për përfshirjen e objektit të ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik për objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve të objekteve me nr. 0801-477/3 nga dt. 24.08.2016 të hartuar nga „Geodet Korunoski,, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DUSë, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

“



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

Деловоден број:0801-477/3
Датум :24.08.2016

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 4400/5 за КО. Кичево 9

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Заверил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
Дипл. геод.инг. Тихо Златовски

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз-извоз Кичево

тел/факс: 045 220400
моб: 071 221150
ул.Мирко Милески бр.15

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Имотен/Поседовен лист.
5. Копија од катастарски план.
6. Рекапитулација
7. Оригинал податоци од АКН .
8. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

- КО. Кичево 9 , КП. 4400/5 , И.Л. 56610

2. Податоци за извршениот премер:

По основ на доставено барање од лицето Исмет Селимоски од Кичево заведено под број 0801-477/1 од 23.08.2016 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 4400/5 за КО Кичево 9 .

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување се означени како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот.

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување со список на координати на објектот .

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 на КП 4400/5 кој е предмет на легализација не е евидентиран во катастарската база и зафаќа дел на КП 4400/2 и 4399.

За наведениот објект предмет на легализација изготвени се скици на внатрешна корисна површина и изготвен е образец за рекапитулација во кој е запишана вкупната корисна површина на објектот.

Објектот број 1 на КП 4400/5 на лице место претставува станбен простор.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија потпишана соодветно со електронски сертификат.

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

Изготвил

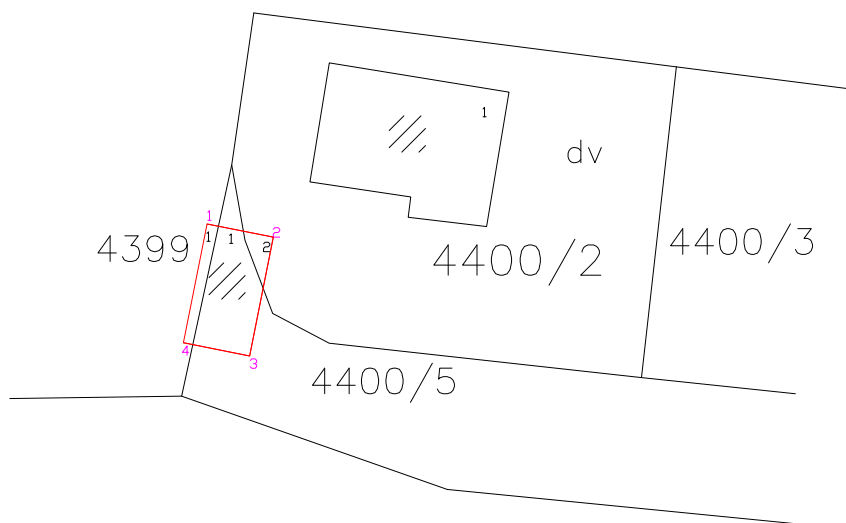
М.П

Дипл.гео.инж.Димче Костоски

Теренска скица на премерување

P=1:500

Ti	Y	X
1	497149.65	598892.42
2	497154.03	598891.54
3	497152.47	598883.68
4	497148.08	598884.56



— Состојба од катастар на недвижности
— Фактичка состојба

Кичево
24.08.2016 год.

Изработил:
дипл.геод.инж. Димче Костоски

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површин а на посебно т дел од зградата (м ²)	Волумен (м ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м ²)	(м)
4400	5	Ул.Над пашино 103	1	1	Пр		Ст	28		1	26	2,90
4400	2										4	
4399											6	
							Вкупно	28				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56610 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1 / 1	20.09.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4400	5	ДУШОГУБЕЦ		11000	4	778		831	105 / 10	21.09.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
4400	5						ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА 3/4 ИДЕ.ДЕЛ ИМА СЕЛИМИ ЏЕНИС И НА 1/4 ИДЕ ДЕЛ ИМА СЕЛИМИ ИСМАИЛ.	0 / 2011	18.07.2011 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56610 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

М.П.



Овластено лице:

Димче Костоски

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15005 ИЗВОД Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СЕЛИМОВСКИ ИСМЕТ	НАД ПАКИНО 103, КИЧЕВО	1/1		100 / 10	21.12.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
4400	2		ДАПЧЕ	гз	гиз	469	СОПСТВЕНОСТ			1122-2315/2014	22.05.2014 15:33:24
4400	2		ДАПЧЕ	гз	зпз 1	102	СОПСТВЕНОСТ			1122-2315/2014	22.05.2014 15:33:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
4400	2		НАД ПАШИНО 103	1		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	01.	1		8				831		97 / 10	15.09.2010
4400	2		НАД ПАШИНО 103	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	01.	1		91				831		97 / 10	15.09.2010
4400	2		НАД ПАШИНО 103	1		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	02.	2		11				831		97 / 10	15.09.2010
4400	2		НАД ПАШИНО 103	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	02.	2		88				831		97 / 10	15.09.2010
4400	2		НАД ПАШИНО 103	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПР			18				831		97 / 10	15.09.2010



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15005 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4400	2	НАД ПАШИНО 103	1		ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	2	ПР			9				831		97 / 10	15.09.2010
4400	2	НАД ПАШИНО 103	1		ГАРАЖА	2	ПР			52				831		97 / 10	15.09.2010

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
ГАРАЖА	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 15003
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	КОЏАЦИКЛИОСКИ СЕХАДИН ХАЈРУЛА	Ј.ПИПЕРКА 123, КИЧЕВО	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
4399		ДАПЧЕ	11000	5	3415	0	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
0	0

М.П.



Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3119/2016 од 24.08.2016 10:24:27

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: KIBS Certificate Services CA
Сериски број: ae 3b 24 7c
Валиден до: 13.10.2017
Датум и час на потпишување: 24.08.2016 во 10:24:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Слободан Николоски
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA
Сериски број: 7aa65d2a
Валиден до: 18.11.2017
Датум и час на потпишување: 24.08.2016 во 11:44:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

подрезје КО. Кичево

ОЗН. (тип) на геод.	Бр. на Точка	Y	X	
	456	499093.80	589117.91	



Овластено лице

Слободан Николоски

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Исмет
Презиме Селимовски
Адреса на живеење Над Пашино 103

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Иичево
Катастарска парцела 4400/5
Зграда/објект/посебен дел од зграда(стан, деловна просторија, гаража и др.)
На КП 4400/5
Општина Иичево Улица Н. Пашино Број 103

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2009 ✓
Година на извршена доградба/надградба на објектот _____
Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ • Тврд материјал

Изјавил:

Исмет Селимовски

(Име, презиме и потпис)